KRYDDANS

◆◆◆◆◆◆◆◆

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
c/o Ludvig & Co
S.t Annegatan 3, 611 34 Nyköping
www.kryddnytt.se
E-post: kryddan@kryddnytt.se

2026-11-03

Nyhetsbrev 26 - 6

Då det är oklart hur många som faktiskt går in på Kryddnytt.se och läser Nyhetsbreven så har vi beslutat att tills vidare dela ut det i brevlådorna också. Det är viktigt att så många som möjligt intresserar sig för samfälligheten eftersom den är en nödvändig del av vårt boende.

Information från styrelsen efter det senaste styrelsemötet:

- Vinterunderhållet kommer även denna vinter att skötas av Ottenås VVS.

- Allt beställt skogsarbete, inklusive stöttning av lönnen bakom garaget på Sellerigången 1 - 15 är nu utfört.

- Parkeringsfrågan: Som meddelades i förra Nyhetsbrevet kommer APCOA att utföra p-övervakning på Sellerigången under en testperiod på 3 månader med efterföljande utvärdering. Övervakningen börjar så snart APCOA satt upp skyltar. Det handlar om att komma tillrätta med felparkerade bilar som särskilt Nyköpingshem fått upprepade klagomål på från hyresgästerna. **Så se till att stå i de uppmärkta p-rutorna**.
  Vi har nu också möjlighet att rapportera bilar som återkommande och obehörigen utnyttjar parkeringen. I nuläget är det alltså *inte* frågan om särskilda p-tillstånd.

- …och när det gäller parkeringssituationen i hela vårt område så uppmanar vi än en gång alla som har garageplats att **ställa in bilen** där. Lämnar man den ute så tar man ju upp en plats i onödan och bidrar till att de som måste stå ute inte får plats. Numera är det ju dessutom enklare än någonsin med de automatiska portarna, att parkera inne. Vi skulle kunna frigöra ganska många platser om vi hjälptes åt med detta.
  Alltså: använd garaget och ställ in bilen där.

- Lekplatserna är besiktigade och fick en hel del anmärkningar. Reglerna stramas åt hela tiden och sådant som kanske var godkänt förra gången är det inte nu. Vi kommer att behöva göra förändringar och ta bort vissa lekredskap och kanske koncentrera redskapen till färre platser. Det är kostsamt att både åtgärda felen och även underhålla så pass många lekplatser som vi faktiskt har i nuläget.

- Ekonomin följer budget hittills.

- Garaget på Mejramvägen 1 - 39: Som meddelades på städdagen har vi nu fått in tre offerter på renoveringsjobbet. Ett alternativ som lyfts, är att göra detta själva men det kräver ju att det finns några intresserade och sakkunniga personer som kan åta sig att driva

projektet, där andra sedan hjälper till. Om dessa personer finns får de gärna höra av sig till styrelsen. Sedan finns förstås alternativet att vänta med jobbet. Frågan tas med i budgetarbetet och till stämman.

- Uppgraderingen av fjärravläsningsutrustningen för kallvattenmätarna: Byte av sk. ”gateway” är beställd och sker i närtid och kommer att ge oss en förenklad och förbättrad mätvärdeshantering. Utbyte av befintliga signalförstärkare och utökning med en ytterligare en signalförstärkare är planerad till nästa år.

- Kryddans Samfällighet har avtal med Sandbäckens Rör för VS-arbeten. Detta avtal kan nyttjas även av enskilda medlemmar som har behov av dylika tjänster i sitt hus.

- Fartdämpande skyltar på Mejramvägen 1 - 39 väntar fortfarande på att bli uppsatta. **Kör försiktigt ändå.**

- Soprummet på Mejramvägen 1 - 39 blev iordningställt under städdagen för att få plats med kärl för kommunens nya förpackningsinsamling. Kärl är nu beställda och förväntas komma på plats inom de närmaste veckorna.

- Laddningsfrågan: Vi utvärderar fortlöpande olika möjliga lösningar. Det är uppenbart att det finns ett allt större behov, både bland egnahemsinnehavare och hyresgäster av att få en lösning. Vi jobbar med att ta fram en enkät för att få en dagsaktuell bild av inställningen och behovet bland de nuvarande medlemmarna. En hel del fastigheter har bytt ägare de senaste åren och intresset kan antas vara betydligt större nu än vid den förra enkäten.

- Flera garageportar på Mejramvägen 2 - 40 har haft lösa lister och har nu inspekterats. Det är fortfarande garanti på portarna och leverantören förväntas åtgärda bristerna.

- Höststäddagen genomfördes den 24/10 med ganska bra väder och ganska många deltagare. Det vore dock trevligt om ännu fler var med och hjälptes åt. Arbetet går lättare och inte minst är det ett bra tillfälle att hälsa på sina grannar och medmänniskor som man kanske inte alltid ser så mycket av. Men det blir en ny chans på vårstäddagen!

/Styrelsen