

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

c/o Ludvig & Co

Box 348, 611 27 Nyköping

www.kryddnytt.se

E-post: kryddan@kryddnytt.se

2026-02-28

Nyhetsbrev 26 - 2

Här kommer information från styrelsen efter det senaste styrelsemötet. Nästa möte på agendan är årsstämman den 30/3 kl 19:00 i Kvarterslokalen på Sparrisgången 1 där vi hoppas att så många som möjligt kommer och deltar. Kallelse till stämman kommer att delas ut senast 2 veckor innan.

- En brunn i gatan vid Selligången 6 har rest sig p.g.a. tjälen och blivit påkörd av snöplogen och asfalten runt en brunn på Anisstigen har spruckit och lyfts av samma anledning. Reparationer är planerade framöver.
- Som ett led i det förebyggande underhållet kommer Sandbäckens att bokas in för motionering av de vattenventiler som har blivit utbytta de senaste åren.
- Boende på Mejramvägen 1 - 19 har informerat styrelsen om att bilar kör fort där. Ofta är det post- och budbilar som är orsak till detta men även boende i området. Det är naturligtvis olämpligt med tanke på både barn och att det är dålig sikt. Vi kommer att sätta upp skyltar och hoppas att de kan hjälpa bilförare att tänka efter innan en olycka händer.
- Vi har noterat att åtgärder behövs vid Nyköpingshems återvinningsstation på Selligången. Det är skräpigt där och dessutom står skåpen för nära garageväggen och saknar takavvattning så att regnvatten rinner rakt ner på fasaden. Nyköpingshem är informerade om detta. **Vi påminner än en gång övriga medlemmar om att den stationen endast är till för Nyköpingshems hyresgäster.**
- En synpunkt har inkommit från en boende på Selligången om att den extra parkeringsrutan i hörnet på vinkelgaraget gör att infarten till parkeringen upplevs som för trång. Styrelsen ska göra en mätning och bedömning av det fria utrymmet.
- Fortsatt mycket jobb med bokslut och budget och övriga förberedelser inför årsstämman. Vi tittar också på hur en kommande investering i laddning ska finansieras.
- Värmeförbrukningen i garagen ser ut att vara normal men elförbrukningen varierar kraftigt i flera av garagen. Den egentligen enda sannolika orsaken är billaddning, vilket också i några fall observerats men vi hoppas att det senaste utskicket om detta ska hjälpa tills vi kan genomföra en installation av laddare i samfälligheten.

- En arborist kommer och bedömer ett antal olika träd i området som av olika anledningar upplevts vara i behov av åtgärder.
- Medlemmar i GA10, alltså de som har en plats i samfällighetens garage, kan göra ränteavdrag i deklarationen med 312 kr för sin del av samfällighetens betalda ränta under 2025 på lånet för garageportarna.
Förslagsvis anger man då under ränteavdrag i deklarationen: ”Avdraget avser min andel av de räntekostnader Kryddans Samfällighetsförening Org. Nr. 716402 – 3017 har haft under 2025”

/Styrelsen