

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

c/o Ludvig & Co

Box 348, 611 27 Nyköping

www.kryddnytt.se

E-post: kryddan@kryddnytt.se

2025-12-17

Nyhetsbrev 25 - 7

Så har vi kommit mot slutet av året med en förhoppningsvis skön jul- och nyårshelg att se fram mot. Styrelsen har haft årets sista styrelsemöte och det är då även dags för årets sista nyhetsbrev.

Här kommer information om vad som är på gång för närvarande:

- Byggstaketet på Sellerigången har nu tagits bort och både marken och lekplatsen kommer att återställas till våren. Borttagna bänkar kommer att ersättas. Vi kommer också framöver titta närmare på lekplatserna och se hur många vi egentligen behöver ha och vad som ska finnas på dem.
- Något som kanske inte syns så mycket men som styrelsen jobbar med, är en systematisk förbättring av samfällighetens underhållsplan, där både underhåll av inventarier, skötsel av området och framtida investeringar läggs in.
- Vi har tagit in offert på asfaltsarbeten, något det finns behov av på många ställen i området. Det gäller både reparationer och viss omasfaltering. En del tar vi med i det kommande budgetförslaget och en del lägger vi in nyss nämnda underhållsplan för åtgärd längre fram.
- Nyköpingshems hyresgäster på Sellerigången har upplevt problem med att hitta parkeringsplats men vi hoppas att det borttagna byggstaketet har löst eventuella problem. P- frågan på Sellerigången kommer att tas upp för diskussion med Nyköpingshem när renoveringarna väl är avslutade.
- De boende upplever att det finns träd som knakar i skogen bakom Sellerigången 2 - 8. Styrelsen ska låta en arborist göra en bedömning av träden. I samband med detta finns det också anledning att göra en ny bedömning av den stora lönnen bakom garaget på Sellerigången 1 – 15, den som tidigare varit föremål för beskärning och stöttning. Detta är inte utfört ännu.
- Alla fullmakterna för varmvattnet kom in och nu är fokus först att sammanställa årets kall- och varmvattenförbrukning, något som ska ske genast efter årsskiftet när mätarna avläses. Därefter, i början på nästa år, ska vi tillsammans med Nyköpingshem reda ut de tidigare årens varmvattenförbrukning.
- Ekonomin är i balans och följer budget. Arbetet med att ta fram 2026 års budget pågår.

- Garageportsbytet har gått lite långsammare de senaste veckorna. En del plåtar var feltillverkade och så har montören haft en semestervecka men nu har arbetet kommit igång igen och vi hoppas fortfarande på att det ska vara klart innan årsskiftet. Extra ventiler i garagen kommer att monteras i januari.
- Nyköpingshem ska besiktiga och åtgärda alla de tidigare bytta garageportarna på Mejsramvägen 2 – 40 eftersom det har noterats att en del har lösa och trasiga lister.
- Alla garagen behöver målas till våren. De nymålade på Sallerigången behöver en strykning till och övriga behöver bättringsmålning efter behov. Vi har beslutat att medlemmarna hjälps åt och gör detta själva i samband med städdagen.
- Vi har haft kontakt med de olika laddleverantörerna som vi tidigare fått offerter ifrån. Beslutet om förenklade regler för laddning i samfälligheter förväntas nu kunna komma i maj 2026. Vi avvaktar fortfarande detta innan vi går vidare med frågan.
- Förpackningsinsamlingen: Anisstigen har nu kommit igång och har en komplett fungerande förpackningsinsamling. På Mejsramvägen behöver de som bor där förbereda lite i soprummet och så snart det är gjort är det bara att sätta igång där också. Sallerigångens soprum kräver lite mera förberedelser innan vi kan starta upp förpackningsinsamlingen där.
- Årsstämman äger rum den 30 mars 2026.
- Vi avslutar nyhetsbrevet med att även denna gång påminna om att det är förbjudet att ladda elbilar i garagen och detta av samma skäl som i förra nyhetsbrevet.
- ...men så önskar vi förstås också alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!

/Styrelsen