

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

c/o Ludvig & Co

Box 348, 611 27 Nyköping

www.kryddnytt.se

E-post: kryddan@kryddnytt.se

2025-10-23

Nyhetsbrev 25 - 6

Nu är det höst och vi har passande nog hunnit med årets höststäddag. Även om det kanske inte var så mycket att göra som under vårstäddagen så kunde vi trots allt glädja oss åt fint väder, en stunds gemenskap och lite uppsnygning och praktiska åtgärder i området.

Förpackningsinsamlingen som vi informerade om, är nu beställd av kommunen, med början på Anisstigen. När de övriga delområdenas soprum är förberedda för att göra plats för de nya kärlen, beställer vi kärl dit också.

Övrig information från styrelsen efter senaste styrelsemötet:

- Inför städdagen var de delområdesansvariga inbjudna till styrelsemötet och gick tillsammans med styrelsen igenom de olika arbetsuppgifterna de noterat. Det rapporterades också att en av de nya grästrimrarna är svårstartad och den ska nu lämnas på garantiservice. Det efterlystes också ett informationsdokument som hjälper delområdesansvariga att utföra sitt uppdrag. Detta, och även ett bättre välkomstdokument till nyinflyttade är något som styrelsen redan jobbar på.
- En påminnelse till alla som använder sandlådorna: - Använd näten för att slippa katter i sandlådan.
- De boende upplever att det finns träd som knakar i skogen bakom Sellerigången 2 - 8. Styrelsen ska låta en arborist göra en bedömning av träden. I samband med detta finns det också anledning att göra en ny bedömning av den stora lönnen bakom garaget på Sellerigången 1 – 15, den som tidigare varit föremål för beskärning och stöttning.
- När området vid lekplatsen på Sellerigången återställs kommer de gamla låga bänkarna att tas bort. Både där och på övriga lekplatser är avsikten att vi ska ställa dit nya bänkar med bord, något som är med i budgetarbetet och i underhållsplanen.
- I vinkelgaraget på Sellerigången har styrelsen upptäckt en vattenskada. Slamsugning av en brunn och omdragning av takavvattningen har utförts som en akut åtgärd men det finns skador kvar på vägg och grundreglar som måste repareras framöver.
- Glöm inte bort att lämna in fullmakten som nyligen delades ut i brevlådorna. Denna är en förutsättning för att samfälligheten ska kunna hantera vattenfaktureringen på ett korrekt sätt.

- En kallvattenmätare ska byta plats i Selligångens UC, som ett led i att förbättra vattenmätningen.
- Ekonomin är i balans och följer budget.
- Garageportsbytet fortgår enligt plan och Anisstigen påbörjades den 23/10. Vi kommer också som en del av projektet sätta in ett antal extra ventiler i garagen eftersom de nya portarna är mycket tätare än de gamla.
- I frågan om elbilsladdning väntar vi fortfarande på att regeringen ska besluta om en förenklad byråkratisk process för samfälligheter, något som vi tidigare informerat om. Förhoppningen är att detta kanske kan ske senast under nästa år. Då finns förutsättningen för att gå vidare i frågan.

I väntan på detta vill vi påminna om att det är förbjudet att ladda elbilar i garagen, detta av först och främst två uppenbara skäl:

- Det är en elsäkerhetsfråga, elsystemen i garagen är inte dimensionerade för att långvarigt belastas med hög effekt.
- Det är inte meningen att övriga medlemmar i Kryddan ska betala för vissa medlemmars laddning.

/Styrelsen