



Hej och välkommen till Kryddans samfällighetsförening!

Denna information lämnas av delområdesansvariga till dem som är nyblivna medlemmar i föreningen. För aktuell information hänvisas till föreningens hemsida www.kryddnytt.se.

2.

Samfällighetsförening – vad är det?

En samfällighetsförening är en sammanslutning av delägare med gemensamma intressen, rättigheter och skyldigheter. Alla samfällighetsföreningar regleras av lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL).

Vid köp av fastighet som ingår i en samfällighet blir man automatiskt medlem i föreningen.

Som fastighetsägare är du skyldig att vid försäljning av fastigheten informera köparen om föreningen och dess funktion.

Du ska också meddela delområdesansvarige eller styrelsen vid ägarbyte.

Kryddans samfällighetsförening

Föreningen består av 62 egnahemsfastigheter samt Nyköpingshem med 60 hyresrätter.

Det finns därför 63 medlemmar i föreningen och totalt 122 hushåll.

Årsmöte

Genomförs normalt i mars månad, varje år.

3.

Gemensamhetsanläggningar, GA

Kryddans samfällighetsförening har att förvalta fyra gemensamma anläggningar, GA.

GA 6

Belysning, övriga elanläggningar, sommar- och vinterunderhåll av samfällighetens skötselområden såsom vägar, gångar, gräsytor, planteringar, övriga allmänna områden mm.

GA 7

Kallvatten samt dag- och spillvattenavlopp inom samfällighetens områden.

GA 9

Fiberkabel via Gästabudsstaden är installerad och ansluten till alla hushåll.

GA 10

Gemensamhetsgaragen. Undantagna är Mejramvägen 41 - 48 som har egna garage.

OBS! Ej tillåtet att förvara brännbar vätska eller gas eller ladda elbilar i gemensamhetsgaragen.

4.

Kvartalsfakturan

4 ggr om året ska samfällighetsavgiften betalas. Debiteringen är baserad på de 4 GA. Reglering utifrån faktisk förbrukning sker en gång/år.

Debiteringslängdens innehåll beslutas varje år av föreningsstämman som genomförs under mars.

Hemsidan

Föreningen har en hemsida, www.kryddnytt.se . Styrelsen ansvarar för dess innehåll. Synpunkter på hemsidan lämnas till styrelsen via kontaktformuläret på sidan.

Trivsel i området

Varje boende inom samfälligheten ska känna ansvar för allas bästa och se till att ingen skadegörelse, klotter eller nedskräpning sker inom föreningens område. Klotter och/eller skadegörelse anmäls till styrelsen.

Bilåkning

Inom föreningens område råder **bilfritt**. Bilkörning på asfalterade gångar mellan husen är endast tillåten för sjuk- och varutransporter samt tyngre av- och pålastning. Långtids- eller nattparkering på föreningens gångar mellan husen får ej ske.

Bilkörning på gång- och cykelbanor (grusgångar) är ej tillåten.

Rengöring av fordon inom Kryddans område är ej tillåten av miljöskäl.

5.

Sophämtning

Sophämtning sker normalt varannan vecka, torsdag, jämn vecka.

Detta gäller Mejramvägen 41 - 48 och Sellerigången 1 - 15, 2 - 16.

Fastighetsägaren ansvarar för att sopkärlet placeras vid egna garaget.

Sopor ska ej ställas bredvid sopkärlen.

Fastigheterna på Anisstigen och Mejramvägen 1-39 har gemensam sophämtning varje vecka, normalt onsdag/torsdag.

Brun behållare komposterbart, grön behållare övrigt avfall som inte går att källsortera.

Parkeringsplatser

Inom respektive område finns ett antal p-platser. De är förhyrda platser för boende och besökande till området. Boende som har tillgång till garage uppmanas att ställa in bilen då antalet p-platser är begränsat. Uppställning av fordon under längre tid är ej tillåten.

Parkering är endast tillåten på markerade platser. Aimo Park ser till att parkeringsreglerna följs och kan ta ut kontrollavgift vid felaktig parkering.

Avskjutning av fyrverkeri

Av brand- och skaderiskskäl samt med hänsyn till människor och djur är ingen avskjutning av fyrverkeri och smällare inom samfällighetens område tillåten.

6.

Snöröjning/halkbekämpning

Under vintersäsongen anlitar föreningen, efter upphandling, en entreprenör.

Om det vid snöröjning uppkommer skada på privat egendom, kontaktas entreprenören av fastighetsägaren för reglering.

Vid skada på föreningens egendom inom delområdena, ska detta meddelas styrelsen av respektive delområdesansvarig eller via kontaktformuläret på hemsidan.

Efter vintersäsongen sopas gångar, gator och p-platser av entreprenören.

TV, Internet

Samtliga hushåll är anslutna till Gästabudsstadens fibernät.

Varje fastighetsägare kan teckna avtal för TV/Internet med den leverantör i Gästabudsstadens utbud man önskar.

Värme o Varmvatten

Vattenfall levererar värme och varmvatten. Varje fastighetsägare kan och bör kontrollera sin förbrukning genom mätare som sitter i en undercentral, UC. Fastigheterna på Anisstigen och Mejramvägen 1 - 19 har UC i en box utanpå huset. Övriga fastigheter har UC i köket.

7.

Städning av området

En gång på våren, normalt lördagen före Valborg och en gång på hösten i oktober städar vi naturen och utför nödvändiga reparationer och underhåll av gemensamma objekt inom samfälligheten, t ex garagen och lekplatserna.

OBS! Städning mm av den egna tomten ska ej ske vid detta tillfälle.

Vid städningen görs en allmän översyn av området. Det är obligatorisk närvaro från varje fastighet och anmälan om förhinder den dagen ska göras till delområdesansvarig. Din del av arbetet kan då göras vid annat tillfälle veckan före eller efter städdagen. Styrelsen skickar ut särskild kallelse till städdagen där de olika arbetsuppgifterna redovisas.

Kvistar, ris och dylikt

Under städdagen läggs, på särskild anvisad plats mellan kullarna, ris, lättare buskmaterial, mindre grenar och liknande. Styrelsen anlitar en entreprenör för bortforsling av materialet.

OBS! Platsen är ingen avstjälningsplats för rivningsvirke, plastartiklar, metalledar eller kompostmaterial som t ex löv och gräs. Detta tillsammans med träd, buskar, rotklumpar och liknande lämnas vid Björshult återvinningsstation.

8.

Delområden

Kryddans samfällighetsförening är indelad i 7 delområden där det finns en delområdesansvarig. Denne är antingen frivillig eller ingår i en turordning.

Boende inom respektive delområde ska i första hand vända sig till denne vid eventuella frågor. Beroende på situationens och frågans vikt vänder sig delområdesansvarige till styrelsen för eventuell åtgärd. De boende inom delområdena ansvarar gemensamt för underhåll och mindre reparationer, underhåll av utrustning, gräsklippning, skötsel av rabatter mm inom delområdet.

Delområdesansvariga, GA 6-7, 10 (2025-2026), Se
www.kryddnytt.se för aktuella namn.

Anisstigen 2 - 36

Christer Ramberg

Mejramvägen 1 - 19

Hampus Thollander

Mejramvägen 21 - 39

Charles Pettersson

Mejramvägen 41 - 48

Tommy Törnqvist

Sellerigången 1 - 15

Ann-Cristin Jansson

Sellerigången 2 - 16

Börje Karlsson

9.

Styrelsen, revisor, valberedning (2025-2026), Se www.kryddnytt.se
för aktuella namn.

<u>Ordinarie</u>	<u>Namn</u>	<u>Adress</u>
Ordförande	Björn Eriksson	
Vice ordförande	Rebecca Fors	Nyköpingshem
Sekreterare	Mikael Rintala	
Kassör	Tommy Törnqvist	
Ledamot	Göran Segerberg	
Suppleanter	Mikael Vestin Thomas Tapper Jenny Segerberg Nina Dawli Wahlström Vakant	Nyköpingshem Nyköpingshem
Revisorer	Anna Simula (Rådek Revisionsfirma)	
Revisorsuppleant	Salah Aljamal	
Valberedning	Linus Thollander	

10.

Vem kontaktar jag vid fel?

Värme, varmvatten:

Vattenfall AB

Felanmälan 020-824040

Kundservice 020-820000

El:

Respektive elleverantör

TV-störningar:

Den kanalleverantör man har avtal med.

Belysning, vägar, gator:

Delområdesansvarig.

I föreningens ägo finns en 6 m stege som kan användas för eventuella underhållsarbeten. Stegen finns i soprummet, Mejramvägen 1 - 39.

Belysningen i området är utbytt till LED-lampor och fel på dessa åtgärdas av elektriker.

Kallvatten och avlopp:

Kontakta styrelsen. Problem inne i fastigheten står varje husägare själv för.

