

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.kryddnytt.se

2025-05-02

Nyhetsbrev 25 - 3

Sedan förra nyhetsbrevet har vi haft både årsstämma och vårstäddag. Däremellan har styrelsen också haft ett möte.

På årsstämman deltog 21 medlemmar. Förutom de vanliga punkterna på dagordningen beslutades att vi ska byta garageportarna. I samband med detta föreslogs justeringar i budgeten och det beslutades att en extrastämma skulle utlysas. En separat kallelse till denna har delats ut och extrastämman ska hållas den 15/5 kl. 19:00. Välkommen att delta! *Och glöm inte att om en fastighet har fler än en ägare behövs en påskriven fullmakt från de övriga ägarna om de inte är närvarande på stämman, för att man ska få rösta.*

Styrelsemötet den 24/4 handlade bl.a. om städdagen. De delområdesansvariga var inbjudna för att stämma av läget i de olika delområdena och vilka uppgifter som behövdes göras på städdagen. Här följer en sammanfattning av både diskussionen och städdagen:

- Mycket sly i grönområdet mellan övre och nedre Mejramvägen. En hel del hade redan röjts men mer fanns att ta på städdagen. Alltsammans blev en anseelig hög som styrelsen nu har beställt borttransport av.
- Rishögen vid kullarna på Anisstigen var bortforslad innan städdagen för att ge plats åt nytt material. Fortfarande är det tyvärr problem med att det hamnar både skräp och komposterbara rester, t.ex. gräsklipp i den. Flera gånger har också noterats att personer som inte är medlemmar i Kryddan utnyttjar högen. Dessutom läggs mycket inte på högen utan vid sidan av så att den blir väldigt utbredd. Vi ska prova att på nytt sätta upp stabilare stolpar och rep för att avgränsa utbredningen. Skyltar ska också sättas upp med information om att det **bara är mindre grenar, ris, busklipp och liknande som får läggas där** av Kryddans medlemmar.
- Noterades att kommunen har varit och röjt bort sly vid daghemmet.
- Delområdesansvariga på Sellerigången ska ombesörja att garagetaken kontrolleras med avseende på lösa spikar och vid behov byta ut dessa mot skruv istället. Anisstigens och Mejramvägens garage har kontrollerats och åtgärdats tidigare.
- Betongsuggor vid Sellerigången behöver lyftas på plats igen efter vinterunderhållet. Detta är beställt av entreprenören Ottenås VVS.
- På Sellerigången rapporterades det ligga utspillt grus och stenar (från transporter i samband med renoveringsarbetet). Vid kontroll av detta i närtid, har dock inget anmärkningsvärt funnits, kanske har det redan blivit uppstädat?
- Vinterunderhållet inklusive grusupptagningen får gott betyg i år av många även om det var dåligt skyltat vid grusupptagningen på framförallt Sellerigången.

Övrigt från styrelsemötet:

- Det är rörigt på Sellerigången under renoveringsperioden. Både parkeringsbesvär, nerplockad adressskylt, gräsmatta, asfaltering är noterade men allt blir inte helt åtgärdat förrän renoveringsarbetet är klart.
- Kallvattenavstämningen för 2023 blev till slut utskickad. Tyvärr var beskrivningen av posten "fast avgift" just inte mer än så och många har undrat vad den gäller. Den fasta avgiften innefattar alla kostnader som är budgeterade för GA7 (underhåll, fondering mm) förutom själva förbrukningen som specificerades separat på avstämningsfakturan.
- Kallvattenavstämningen för året 2024: Assemblin/Sandbäckens har fortfarande inte fått fram en helt komplett lista på måtvärden trots åtskilliga påtryckningar. Tillsammans med Nyköpingshem försöker vi få till ett nytt möte om detta.
- Utredningen av fördelningen mellan Nyköpingshems och övriga medlemmarnas kallvatten som värms upp av Vattenfall i undercentralerna kommer tyvärr inte heller vidare förrän vi fått ordning på måtvärdena.
- Vid kontroll av samfällighetens kallvattenventiler i UC på Sellerigången (i samband med vattenavstängning för renoveringsjobben) konstaterades att de kärvade och kommer att bytas för att undvika vidare problem. Kostnaden är ca. 15 000 kr.
- Ekonomi: En justerad budget ska beslutas på extrastämman den 15/5. Utöver detta kan rapporteras att vi har några pågående ärenden hos Kronofogden angående medlemmar som inte fullgjort sina ekonomiska skyldigheter gentemot samfälligheten.
- Byte av garageportar: Nu väntar vi dels på att extrastämman ska besluta om den justerade budgeten, dels på bygglov. Så snart dessa delar är klara kan vi komma igång med portbytet.

/Styrelsen