

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.kryddnytt.se

2025-03-02

Nyhetsbrev 25 - 2

Styrelsen har haft styrelsemöte den 27/2 och detta nyhetsbrev är ett referat av det som behandlades på mötet.

Texten om laddpunkter för elbilar längst ner är samma som var med i förra nyhetsbrevet, för den som missade det. Det är viktigt att informera sig om frågan eftersom det nu är ett lagkrav som vi inte kommer undan. Läs även övrig information på Kryddnytt om just denna fråga.

- Vi har inte fått någon återkoppling från Vattenfall angående det lutande (påkörda) elskåpet vid Mejramvägen 8 som har felanmälts. Däremot har det rätats upp så anmälan har tydligen kommit fram. Dock är det lite asfaltskador runt skåpet som vi väntar och ser om de också blir åtgärdade. Ett annat mindre skåp som står bredvid lutar fortfarande och hör sannolikt till det gamla telefonnätet. Vi har ännu inte lyckats hitta vem som är ansvarig för det. Båda skåpen har visat sig stå på Nyköpingshems tomt.
- Kallvattenavstämningen för 2023 är på väg ut. Eftersom den externa tjänsten för fjärravläsningen av mätarna och avstämningarna fungerat så dåligt, pågår ett intensivt arbete i styrelsen med att skapa en rutin för att säkerställa att vi får ordnade mätvärden i tid. En del av detta kan bli att vi själva läser av mätarställningen vid årsskiftet som en kontrollåtgärd.
- Nyköpingshem har gjort en iakttagelse om att fördelningen av kallvatten mellan dem och övriga medlemmar eventuellt inte är riktig. Det gäller det kallvatten i undercentralerna som värms upp och blir varmvatten. Utredning pågår i ärendet.
- Det tidigare soprummet i garaget på Sellerigången får ett nytt lås v10. Tidigare har Nyköpingshem förfogat över utrymmet men det kommer härnäst användas av den övriga samfälligheten som förvaringsrum.
- Vi har noterat att vi i dagsläget inte har tillträde till avstängningsventilerna för varmvattnet på Sellerigången. De sitter i cykelrummet vid Nyköpingshems tvättstuga. För att i händelse av läckage snabbt kunna komma åt ventilerna behöver vi ha en nyckel från Nyköpingshem.
- **Byte av garageportar:** Som rapporterades i förra nyhetsbrevet så kommer vi på Årsstämman den 27/3 att rösta om ett förslag på byte av garageportar. **Så kom på mötet och var med!** För att medlem ska få utöva sin rösträtt: tänk på att om huset ägs av två personer, så behöver den andra delägaren skriva på en fullmakt, om båda ägarna inte är närvarande på stämman. Förslaget kommer att finnas med i stämmohandlingarna som delas ut innan stämman.
- **Laddning av elbilar:** Vi kommer inte att rösta om laddpunkter för elfordon på årets stämma. Anledningarna är flera:

* Vi vill undvika att genomföra någon installation innan det förhoppningsvis blir klart

att Lantmäteriet inte behöver ändra anläggningsbeslutet.

* Tidsplanen ändras inte, frågan behöver fortfarande komma upp för beslut nästa årsstämma p.g.a. lagkravet.

* Vi har garageportarna i år

* Vi anser att det fortfarande behövs mera information till medlemmarna både om det nya lagkravet och även för att alla ska bli medvetna om frågan.

Nedanstående informationstext från förra nyhetsbrevet tas med igen för den som inte har läst:

- Kryddan har, liksom andra samfälligheter (med uppvärmda garage och parkeringar av en viss storlek), lagstadgad skyldighet att installera laddpunkter. Regeringens utredning SOU 2024:97 ”[Mot en effektiv elektrifiering av transportsektorn](#)” som även innehåller ett högintressant kapitel om samfälligheter, blev klar vid årsskiftet. Där föreslås att samfälligheter själva ska kunna besluta på föreningsstämman om att installera laddpunkter, utan inblandning av Lantmäteriet. Detta skulle medföra en stor kostnadsbesparing. Nu ligger denna utredning på regeringens bord för beslut. Man ska väl inte förvänta sig att det går fort men kanske vågar man hoppas på att ett beslut kommer i år eller i början på nästa.

Vi har tagit in några offerter för att se vad olika lösningar skulle kosta och har en bra uppfattning om prisbilden. Ett förslag på fortsatt inriktning i frågan håller på att tas fram för eventuell omröstning på stämman. Dock behöver vi fortfarande vänta in regeringsbeslutet innan vi kan fatta ett skarpt beslut om att påbörja någon installation. Förhoppningen är att vi kan komma dit till nästa verksamhetsår.

Det finns flera skäl till att investera i laddning, förutom lagkravet:

En omställning till eldrivna fordon är inte bara beslutad i EU med ett slutligt förbud att sälja nya förbränningsbilar efter 2035, utan är också en verklig process som redan pågår i Sverige och övriga länder i både Europa och globalt. Man har valt väg. Bilindustrin är i stor omställning för att genomföra detta teknikskifte.

Bränslepriserna kommer inte att bli lägre, bara högre. Redan i sommar ökas reduktionsplikten igen i Sverige och från 2027 införs EU:s utsläppsrätter (ETS2) som sedan kommer att höja priserna mellan 10 – 20 % årligen. Olika analytiker räknar på bränslepriser upp mot 30 - 35 kr per liter år 2030.

Så även om man själv inte tänker skaffa en laddbar bil de närmaste åren, kommer många andra att vilja göra det när det blir allt dyrare att köra med en förbränningsdriven bil.

Och det märks redan nu, även i Kryddan: Nyköpingshem beskriver hur allt fler hyresgäster efterfrågar laddning. Vid husförsäljningar tappar man spekulanter när de får reda på att det inte finns laddningsmöjligheter.

Grannsamfälligheter på Arnö har eller håller på att skaffa laddning och blir därigenom ett attraktivare val för många husköpare.

Se nedan några länkar till aktuella sidor som beskriver kraven:

[Boverkets regler](#)

[Länsstyrelsens beskrivning av kravet](#)

Och här nedan kan du gå in och ladda ner vad regeringens utredning kom fram till (samfälligheter i kapitel 7):

[Regeringsutredningen SOU 2024:97](#)

/Styrelsen