

Nyhetsbrev 25 – 1 (2025-02-22):

- **Laddning av elbilar:** Som rapporterades i förra nyhetsbrevet så har Kryddan, liksom andra samfälligheter (med uppvärmda garage och parkeringar av en viss storlek), lagstadgad skyldighet att installera laddpunkter. Regeringens utredning SOU 2024:97 ”[Mot en effektiv elektrifiering av transportsektorn](#)” som även innehåller ett högtintressant kapitel om samfälligheter, blev klar vid årsskiftet. Där föreslås att samfälligheter själva ska kunna besluta på föreningsstämman om att installera laddpunkter, utan inblandning av Lantmäteriet. Detta skulle medföra en stor kostnadsbesparing. Nu ligger denna utredning på regeringens bord för beslut. Man ska väl inte förvänta sig att det går fort men kanske vågar man hoppas på att ett beslut kommer i år eller i början på nästa.

Vi har tagit in några offerter för att se vad olika lösningar skulle kosta och har en bra uppfattning om prisbilden. Ett förslag på fortsatt inriktning i frågan håller på att tas fram för eventuell omröstning på stämman. Dock behöver vi fortfarande vänta in regeringsbeslutet innan vi kan fatta ett skarpt beslut om att påbörja någon installation. Förhoppningen är att vi kan komma dit till nästa verksamhetsår.

Det finns flera skäl till att investera i laddning, förutom lagkravet:

En omställning till eldrivna fordon är inte bara beslutad i EU med ett slutligt förbud att sälja nya förbränningsbilar efter 2035, utan är också en verklig process som redan pågår i Sverige och övriga länder i både Europa och globalt. Man har valt väg. Bilindustrin är i stor omställning för att genomföra detta teknikskifte.

Bränslepriserna kommer inte att bli lägre, bara högre. Redan i sommar ökas reduktionsplikten igen i Sverige och från 2027 införs EU:s utsläppsrätter (ETS2) som sedan kommer att höja priserna mellan 10 – 20 % årligen. Olika analytiker räknar på bränslepriser upp mot 30 - 35 kr per liter år 2030.

Så även om man själv inte tänker skaffa en laddbar bil de närmaste åren, kommer många andra att vilja göra det när det blir allt dyrare att köra med en förbränningsdriven bil.

Och det märks redan nu, även i Kryddan: Nyköpingshem beskriver hur allt fler hyresgäster efterfrågar laddning. Vid husförsäljningar tappar man spekulanter när de får reda på att det inte finns laddningsmöjligheter.

Grannsamfälligheter på Arnö har eller håller på att skaffa laddning och blir därigenom ett attraktivare val för många husköpare.

Se nedan några länkar till aktuella sidor som beskriver kraven:

[Boverkets regler](#)

[Länsstyrelsens beskrivning av kravet](#)

Och här nedan kan du gå in och ladda ner vad regeringens utredning kom fram till (samfälligheter i kapitel 7):

[Regeringsutredningen SOU 2024:97](#)

Nyhetsbrev 24 – 7 (2024-12-21):

- Laddning av elbilar: Fortfarande väntar vi på regeringsutredningens resultat, det som ska vara klart vid årsskiftet. Utredningen har som syfte att föreslå förenklingar för samfälligheter att installera laddpunkter. Nu finns det också ett retroaktivt krav på laddpunkter för parkeringar med mer än 20 platser som träder i kraft vid årsskiftet. Styrelsen har varit i kontakt med Byggnadsnämnden som bekräftar att detta gäller för oss i Kryddan.
Vi är alltså skyldiga att installera 4 - 5 laddpunkter totalt i vårt område, fördelat på de olika parkeringarna (eller i garagen). Detta är minimikravet enligt lagen men det är rimligt att vi i samband med detta på nytt undersöker intresset bland oss för att kanske samtidigt investera i en mera långsiktig lösning. Styrelsen jobbar med att ta fram alternativ med avsikt att kunna rösta om dessa på årsstämman.
Se nedan några länkar till aktuella sidor som beskriver kraven:
[Boverkets regler](#)
[Länsstyrelsens beskrivning av kravet](#)
[Regeringsutredningen](#)

Nyhetsbrev 24 – 6 (2024-10-22):

- Laddning av elbilar: Som tidigare rapporterats, har frågan varit vilande i väntan på en pågående regeringsutredning med syfte att underlätta för b.la. samfälligheter att installera laddpunkter. Något som däremot har kommit upp på agendan är ett retroaktivt lagkrav på laddpunkter där det finns parkeringar med mer än 20 platser. Detta gäller i så fall redan den 1 januari 2025. Styrelsen utreder nu i vilken mån Kryddan omfattas av dessa krav.

Nyhetsbrev 24 – 1 (2024-02-14):

Frågan om elbilsladdning: styrelsens ansvarige har haft kontakt med ett ytterligare installationsföretag för att uppdatera fakta och även haft kontakt med en grannsamfällighet som ligger några år före oss med detta. Det finns nu något mera konkreta siffror och fakta att titta på, vilket kommer att tas upp på en informations- och diskussionspunkt på årsstämman. Som tidigare nämnts är det dock fortfarande en bit kvar till att laddning ska kunna bli aktuellt hos oss. Inte minst inväntar vi resultatet av regeringens utredning om förenklad laddning i samfälligheter, som ska vara klar 2024-12-31.

Nyhetsbrev 23 – 5: (2023-09-18):

- Styrelsen fick i uppdrag av årsmötet att fortsätta arbetet med frågan om laddmöjlighet för elbilar i samfälligheten. Det är, som tidigare nämnts, en komplex fråga där förutsättningarna fortsätter att förändras.
En nyhet är i alla fall att regeringen också uppmärksammat de många svårigheterna det innebär för bostadsrättsföreningar och samfälligheter att installera laddpunkter. Regeringen har därför gett i uppdrag till Transportstyrelsen att utreda hur ändrade regler och andra åtgärder kan underlätta detta. Denna utredning ska vara klar senast

den 5 april 2024. Eftersom resultatet har en direkt påverkan på det fortsatta arbetet med frågan i Kryddan, finns all anledning att invänta det innan vi går vidare. Nyköpingshem, som är en del av samfälligheten har å sin sida också börjat titta på laddningsfrågan men det är för närvarande okänt hur långt de har kommit.

Nyhetsbrev 23 - 2 (2023-03-29):

- Elbilsladdningsfrågan är med på dagordningen till årsstämman där redovisning av enkäten också sker.

Nyhetsbrev 23 – 1 (2023-02-17):

En enkät avseende intresset för elbilsladdning kommer att delas ut i februari.

Nyhetsbrev 22 – 3 (2022-11-03):

- Frågan om elbilsladdning utreds vidare. För att få en bild av förutsättningarna har kontakt tagits med Vattenfall. Elektriker/installatör kommer också att konsulteras i planeringssyfte. Målsättningen är att kunna ha ett förslag redo till årsstämman.

Nyhetsbrev 22 - 1 (2022-06-16):

- Frågan om elbilsladdning är under utredning.