

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.kryddnytt.se

2025-02-19

Nyhetsbrev 25 - 1

Det är dags för årets första nyhetsbrev. Som vanligt är detta ett referat från senaste styrelsemötet och dessutom med en del ytterligare information som tillkommit efter mötet. Stycket angående elbilsladdning är extra omfattande för att väcka ett intresse och engagemang i frågan.

Frågan kommer att tas upp i någon form på årsstämman den 27 mars, så läs och gå gärna in på länkarna.

- Pluggen som monterades i bommens hål på Sellerigången visade sig inte vara helt lyckad då den stack upp en aning och därmed riskerade att skadas av snöplogningen. Den är därför borttagen igen och en bättre variant ska tas fram till nästa vintersäsong.
- Vi har budgeterat 30 000 kr för att åtgärda asfaltskadorna vid garaget på Sellerigången.
- En adress-vägs skylt på Sellerigången 17 har varit borttagen och sedan hamnat på andra sidan cykelvägen i samband med renoveringsarbetena. Den kommer att sättas upp igen av byggfirman.
- Till våren ska Nyköpingshem återställa gräsmattan vid Sellerigången 31.
- Ett lutande (påkört) elskåp vid Mejramvägen 8 har felanmälts till Vattenfall.
- Kallvattenavstämningen för 2023 är nu äntligen klar och kommer att skickas ut under v 8. Avstämningen för 2024 kommer ut i juni.
- Kallvattenventilerna i undercentralen på Sellerigången har provats och går att använda för vattenavstängning i samband med Nyköpingshems renovering. Vi behöver alltså inte röra markventilerna vilket besparar oss stora kostnader.
- Kassören rapporterar att ekonomin fortsatt följer budget. Eftersom vi kommer att rösta om garageportsbytet på årsstämman har två budgetförslag tagits fram, det ena med och det andra utan portbytet. Laddpunkter för elbilar är inte med i årets budget.
- **Byte av garageportar:** ett förslag finns framtaget för omröstning på stämman. Förslaget kommer att finnas med i stämmohandlingarna som delas ut innan stämman.
- Det har observerats att belysningen i Nyköpingshems soprum på Mejramvägen 2 - 40 alltid verkar vara tänd. Nyköpingshem har ombetts installera en timer.
- Uppdatering: Gaveln på garaget som tillhör Sellerigången 1 - 15 kommer att göras klart av byggfirman.
- **Laddning av elbilar:** Som rapporterades i förra nyhetsbrevet så har Kryddan, liksom andra samfälligheter (med uppvärmda garage och parkeringar av en viss storlek), lagstadgad skyldighet att installera laddpunkter. Regeringens utredning SOU 2024:97 "[Mot en effektiv elektrifiering av transportsektorn](#)" som även innehåller ett högtintressant kapitel om samfälligheter, blev klar vid årsskiftet. Där föreslås att samfälligheter själva ska kunna besluta på föreningsstämman om att installera

laddpunkter, utan inblandning av Lantmäteriet. Detta skulle medföra en stor kostnadsbesparing. Nu ligger denna utredning på regeringens bord för beslut. Man ska väl inte förvänta sig att det går fort men kanske vågar man hoppas på att ett beslut kommer i år eller i början på nästa.

Vi har tagit in några offerter för att se vad olika lösningar skulle kosta och har en bra uppfattning om prisbilden. Ett förslag på fortsatt inriktning i frågan håller på att tas fram för eventuell omröstning på stämman. Dock behöver vi fortfarande vänta in regeringsbeslutet innan vi kan fatta ett skarpt beslut om att påbörja någon installation. Förhoppningen är att vi kan komma dit till nästa verksamhetsår.

Det finns flera skäl till att investera i laddning, förutom lagkravet:

En omställning till eldrivna fordon är inte bara beslutad i EU med ett slutligt förbud att sälja nya förbränningsbilar efter 2035, utan är också en verklig process som redan pågår i Sverige och övriga länder i både Europa och globalt. Man har valt väg. Bilindustrin är i stor omställning för att genomföra detta teknikskifte.

Bränslepriserna kommer inte att bli lägre, bara högre. Redan i sommar ökas reduktionsplikten igen i Sverige och från 2027 införs EU:s utsläppsrätter (ETS2) som sedan kommer att höja priserna mellan 10 – 20 % årligen. Olika analytiker räknar på bränslepriser upp mot 30 - 35 kr per liter år 2030.

Så även om man själv inte tänker skaffa en laddbar bil de närmaste åren, kommer många andra att vilja göra det när det blir allt dyrare att köra med en förbränningsdriven bil.

Och det märks redan nu, även i Kryddan: Nyköpingshem beskriver hur allt fler hyresgäster efterfrågar laddning. Vid husförsäljningar tappar man spekulanter när de får reda på att det inte finns laddningsmöjligheter.

Grannsamfälligheter på Arnö har eller håller på att skaffa laddning och blir därigenom ett attraktivare val för många husköpare.

Se nedan några länkar till aktuella sidor som beskriver kraven:

[Boverkets regler](#)

[Länsstyrelsens beskrivning av kravet](#)

Och här nedan kan du gå in och ladda ner vad regeringens utredning kom fram till (samfälligheter i kapitel 7):

[Regeringsutredningen SOU 2024:97](#)

/Styrelsen