

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.kryddnytt.se

2024-12-19

Nyhetsbrev 24 - 7

Det drar ihop sig till jul och styrelsen har haft årets sista styrelsemöte. Här är i vanlig ordning ett referat av vad som var på agendan:

- Det skadade staketet vid Sellerigångens lekplats hade redan hunnit bli lagat av entreprenören och får därmed vara kvar.
- På Sellerigången är pluggar monterade i hålen där bommarna ska sitta, detta för att grus inte ska komma ner i hålen på vintern.
- Vissa skadade gräsytor på Sellerigången är återställda men hjulspåren i gräset vid garaget på Sellerigången 1 - 15 får vi själva lägga jord i till våren. Asfalten där får också vänta till våren.
- Kallvattenavstämningen för 2023 är fortfarande inte klar. Det är fortfarande oklart värden på vissa adresser. Vi har tydligt talat om för de ansvariga parterna att problemet måste lösas innan den 31/12 i år.
- Vinterunderhållet sköts denna vinter av Ottenås VVS som också sköter om vissa grannområden här i Arnö.
- Inför Nyköpingshems renovering av de återstående lägenhetshusen hoppas vi inte behöva använda markventilerna, något som skulle bespara oss onödiga utgifter. De ritningar som finns är dock ofullständiga och det går inte att tydligt utläsa vad de olika ventilerna har för funktion. Därför kommer Sandbäckens Rör att utföra en provavstängning under v 50 på ventiler i undercentralen för att se hur husen påverkas.
- En av de nyligen utbytta ventilerna på Sellerigången blev påkörd i samband med renoveringsarbetena. Reparation (utbyte av stång) har utförts och nödvändig dokumentation upprättats av ansvarig entreprenör.
- Styrelsen följer upp att elförbrukningen under renoveringen betalas av byggföretaget.
- Lånet för fiberinstallationen är slutbetalt.
- Kassören rapporterade att ekonomin fortsatt följer budget. Arbete med budgeten inför 2025 pågår och där är det särskilt två frågor som vi fortfarande behöver utreda mera. Den ena är hur omfattande ett eventuellt ventilbyte på Sellerigången blir och den andra är kravet på laddpunkter för elbilar.
- Laddning av elbilar: Fortfarande väntar vi på regeringsutredningens resultat, det som ska vara klart vid årsskiftet. Utredningen har som syfte att föreslå förenklingar för samfälligheter att installera laddpunkter. Nu finns det också ett retroaktivt krav på laddpunkter för parkeringar med mer än 20 platser som träder i kraft vid årsskiftet. Styrelsen har varit i kontakt med Byggnadsnämnden som bekräftar att detta gäller för oss i Kryddan.
Vi är alltså skyldiga att installera 4 - 5 laddpunkter totalt i vårt område, fördelat på de olika parkeringarna (eller i garagen). Detta är minimikravet enligt lagen men det är rimligt att vi i samband med detta på nytt undersöker intresset bland oss för att kanske samtidigt investera i en mera långsiktig lösning. Styrelsen jobbar med att ta fram alternativ med avsikt att kunna rösta om dessa på årsstämman.

Se nedan några länkar till aktuella sidor som beskriver kraven:

[Boverkets regler](#)

[Länsstyrelsens beskrivning av kravet](#)

[Regeringsutredningen](#)

- Vi jobbar vidare med att ta fram förslag till årsstämman för byte av garageportar och har nu kommit ganska långt med detta.
- Garaget som tillhör Sellerigången 1 - 15 har till slut målats. P.g.a. en miss från byggfirman blev tyvärr dock inte alla markerade brädor bytta. De flesta var inte alltför dåliga så vi låter det vara som det är tills vidare.
- En igenväxt brunn vid lekplatsen vid Mejramvägen 8 har blivit frilagd.
- Delområdesansvarig på Sellerigången har nu en nyckel till förrådsrummet i garagelängan där.
- Under nästa år kommer styrelsen att ta kontakt med kommunen i frågan om hur förpackningsinsamlingen är tänkt att gå till för vår del. En fråga i detta är också hur vi ska göra med de sopkorgar som är uppsatta på olika ställen i området. I dessa slängs ju allting osorterat idag.

Vi önskar alla Kryddans medlemmar en god jul och ett gott nytt år!

/Styrelsen