

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
61105 NYKÖPING

www.kryddnytt.se

2024-10-22

Nyhetsbrev 24 - 6

Då har vi hunnit med både ett styrelsemöte och en städdag i fint höstväder. På mötet var delområdesansvariga inbjudna för att stämma av läget och eventuella behov i de olika delområdena samt att förbereda städdagen. Något vi pratade om är att vi ska jobba på att skriva tydliga instruktioner för de olika uppgifterna i delområdena, för att underlätta för alla, inte minst nyinflyttade. Vi ska även ta fram en karta där vi markerar delområdenas gränser. Detta skulle kunna hjälpa till att sätta en god gemensam standard för skötseln i området, vilket skapar både trivsel och gör området mera attraktivt. Vissa delområden har redan en bra dokumentation, men inte alla.

Det fanns även förslag på att dela upp sysslorna mellan de olika delarna av Mejramvägens boende på ett nytt sätt. Detta får de delområdesansvariga komma överens om sinsemellan.

Övrigt som behandlats på mötet:

- Ett staket vid Sellerigångens lekplats har blivit sönderkört och kommer att tas bort då det inte ansågs ha någon nödvändig funktion.
- Det kommer att ordnas med en plugg att sättas i hålet i marken när bommen på Sellerigången tas bort under vintern. Det ansamlas mycket grus och skräp där annars som är knöligt att få bort.
- Behov av en kraftigare grästrimmer både till Mejramvägen och Anisstigen är inlagt i budgeten för nästa år.
- Kallvattenavstämningen för 2023 är fortfarande inte klar. Eventuellt kan man få fram ett resultat V43.
- Upphandling av vinterunderhållet pågår.
- Inför Nyköpingshems renovering av de återstående lägenhetshusen hoppas vi inte behöva använda markventilerna, något som skulle bespara oss onödiga utgifter. Styrelsen håller löpande kontakt med Nyköpingshem i denna och andra frågor i samband med renoveringsarbetena.
- Borttagning/uppgrävning av nyponbuskarna vid garaget på Sellerigången har ombesörjts utan extra kostnader i samband med annat jobb och är klart.
- Kassören rapporterade att ekonomin ser ut att följa budget och ett första budgetförslag för 2025 har utarbetats.
- Viktigt att betala samfällighetsavgiften till rätt bankgironummer, dvs det som står på fakturan (5466 - 9478). Det rekommenderas också att använda funktionen e-faktura.
- Laddning av elbilar: Som tidigare rapporterats, har frågan varit vilande i väntan på en pågående regeringsutredning med syfte att underlätta för b.la. samfälligheter att installera laddpunkter. Något som däremot har kommit upp på agendan är ett retroaktivt lagkrav på laddpunkter där det finns parkeringar med mer än 20 platser. Detta gäller i så fall redan den 1 januari 2025. Styrelsen utreder nu i vilken mån Kryddan omfattas av dessa krav.

- Offerter för byte av garageportar utvärderas och kommer att tas med i budgetarbetet för att senare bli föremål för omröstning på årsstämman.
- Vi väntar fortfarande på att den beställda renoveringen av garaget som tillhör Selligången 1 - 15 ska utföras.
- Styrelsen undersöker möjligheterna att söka bidrag av kommunen för skötseln av samfällighetens område.

/Styrelsen