

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.kryddnytt.se

2024-06-13

Nyhetsbrev 24 - 4

Här kommer nyheter och information från styrelsen efter det senaste styrelsemötet:

- En karta över gränserna för samfällighetens ansvarsområde har lagts ut på Kryddnytt.
- Inspektion av brunnarna i samfälligheten är utförd och rensning kommer att ske till hösten enligt en lista som upprättats i samband med besiktningen.
- Styrelsen ska undersöka möjligheten att söka bidrag för skötseln av framförallt skogs- och grönytor.
- En ny självgående gräsklippare har behövt köpas in till Mejramvägen eftersom den gamla var trasig och inte bedömdes vara värd att reparera.
- Det har sett lite ovårdat ut på sina håll i området. Delområdesansvariga behöver se över sina delområden med avseende på t.ex. trasiga staket, ogräs vid garagen, diken, buskar mm och se till att detta åtgärdas om inte förr så åtminstone på städdagarna. Det finns också behov av tydligare detaljerade arbetsanvisningar till städdagarna, något som både styrelsen och delområdesansvariga behöver utveckla.
- Kostnaden för kallvattenventilerna som byttes på Sellerigången var 381 000 kr. Asfaltering kvarstår tills renoveringen är klar. De ventiler som byttes förra gången på Mejramvägen har nu servats, ”motionerats”, för att de inte ska fastna och läcka i framtiden.
- Asfalteringen av Mejramvägen kostade 133 000 kr.
- Den extra belysningen på grusvägen ska riktas om.
- Fjärravläsningen av kallvattenmätarna fungerar nu. Den manuella avläsningen som utfördes v 23 blev inte riktigt klar då eftersom Sandbäckens inte fick tillträde till ca 25 av lägenheterna och några enstaka villor. Så snart detta är slutfört, kommer en slutavräkning för 2023 att skickas ut.
- Vi har fått en väldigt förmånlig offert på panelbyte och målning av det gröna garaget samt målning av de övriga garagen på Sellerigången. Styrelsen har beslutat att avropa denna. Färgen kommer att bli i samma grå nyans som på de renoverade radhusens förråd.
- Styrelsen arbetar med att ta fram alternativ gällande portbyte på garagen. Dessa kommer att läggas fram för omröstning på årsstämman nästa år.
- Vi har nu beslutat att avsluta postboxen och på så sätt spara ca 3 500 kr /år.
- På Sellerigången kommer Nyköpingshem att anlägga en sophanteringsplats vid gaveln på det stora garaget, mot hyreshusen. Detta har att göra med de nya reglerna för förpackningsinsamling, där kommunen fr.o.m. 2024 har övertagit ansvaret för detta och det fr.o.m. 2027 blir obligatoriskt för alla hushåll att ha förpackningsinsamling.

/Styrelsen