

Elbilsladdning

Historik:

Vid en intresseundersökning i form av en enkät i februari 2023 framkom följande:

48 % av medlemmarna i GA10 svarade. (Nyköpingshem var inte inblandade i frågan vid detta tillfälle, är dock delägare i GA10)

Av de som hade svarat tyckte så här många att elbilsladdning var viktigt:

42% mycket viktigt

28% tyckte att det var ganska viktigt

27% tyckte inte att det var viktigt

Alternativen för laddpunkter som presenterades fick följande röster:

50% - 1 laddpunkt på varje plats i garagen

11,5% - 4 laddpunkter ute på vardera P-plats (d.v.s. Anisstigen, Mejramvägen, Sellerigången)

7,7% - 1 laddpunkt ute på vardera P-plats (d.v.s. Anisstigen, Mejramvägen, Sellerigången)

30,8 % - Inget av alternativen

Nyköpingshems projektledare Lukas Briheim var inbjuden på ett styrelsemöte i december 2023 och informerade om hur långt de kommit med frågan. De var i ungefär samma fas som vi, d.v.s. hade gjort förberedande studier och inventering av intresse hos hyresgästerna i Nyköping. Nyköpingshem är intresserade av att diskutera frågan även i Kryddan.

Vi får konstatera att intresset vid tidpunkten för enkäten var lågt. Detta är ett försvårande faktum eftersom det krävs en omprövning av Lantmäteriets anläggningsbeslut för installation av laddpunkter, och då behöver helst alla medlemmar vara överens. Även då är kostnaden för denna tjänst ca 150 000 – 250 000 kr.

Det pågår en statlig utredning (Dir. 2023:80) som har som ett uttalat mål att undanröja hinder för elektrifiering i samhället och underlätta för samfälligheter att installera laddpunkter. Den ska vara klar 2024-12-31.

Kostnadsuppskattningar

Exempel 1:

Förutsättning:

1 laddpunkt på varje garageplats (fiktivt antagande att det gäller alla 98 garagen inklusive Nyköpingshems)

Kostnad:

Installation komplett med allt: 3 000 000 kr = 30 600 kr/laddpunkt

Bidrag från Naturvårdsverket: -1 470 000 kr

Summa att betala : 1 530 000 kr = 15 600 kr/laddpunkt

Exempel 2:

Förutsättning:

1 laddpunkt på varje garageplats, exklusive Nyköpingshem, alltså totalt 54 laddpunkter (detta är siffror baserade på förra årets uppgifter)

Kostnad:

Installation el och laddboxar: 1 400 000 kr

Länsstyrelsen omprövning : 250 000 kr

Vattenfall (uppskattad siffra): 500 000 kr

Summa : 2 150 000 kr

Bidrag Naturvårdsverket : - 810 000 kr

Summa att betala : 1 340 000 kr = 24800 kr/laddpunkt

Exempel 3:

Förutsättning:

Förberedande installation för 1 laddpunkt på varje garageplats, exklusive Nyköpingshem, alltså totalt 54 laddpunkter (baserat på förra årets uppgifter)

Kostnad:

Installation av el, ej laddboxar: 300 000 kr

Länsstyrelsen omprövning : 250 000 kr

Vattenfall (uppskattad siffra) : 500 000 kr

Bidrag från Naturvårdsverket : 0 kr

Summa att betala : 1 050 000 kr = 19 500 kr/plats utan laddbox

Tillkommer:

54 laddboxar à 22 000 kr : 1 188 000 kr (boxar köps in efter behov)

Bidrag Naturvårdsverket : - 594 000 kr

Summa : 594 000 kr = 11 000 kr/laddbox

Totalt om alla skaffat box : 1 050 000 + 594 000 = 1 644 000 kr = 30 400 kr/laddpunkt

Exempel 5:

Företaget **Elaway** erbjuder en slags hyrlösning där de står för installationskostnaden i garagen upp till anläggningens kapacitet (t.ex 25 A = 10 laddpunkter enligt deras beräkningsmodell). Följande gäller:

- Avtal på 10 år
- Ca 400 kr/mån i hyra för varje utnyttjad laddpunkt
- Ca 100 kr/mån om man friköpt sin laddbox
- Ca 59 kr/mån om samfälligheten väljer att köpa loss hela anläggningen av Elaway (Detta kan göras när som helst till avskrivet värde, 5%/år)

Det finns dock frågor som i dagsläget inte är utredda avseende denna lösning:

Eftersom elanläggningens kapacitet inte räcker för alla garageplatserna, hur ska man i så fall bestämma vilka platser som ska förberedas för en box? De såg själva detta som ett problem.

Enligt Elaway behövs ingen Lantmäteriförättning om de äger anläggningen. Oklart dock om det inte heller behövs omprövning av anläggningsbeslutet.

Naturvårdsverkets bonus går förmodligen inte att utnyttja, eller så är det Elaway som kan utnyttja den för varje laddpunkt de installerar.

Samfälligheten blir troligen momsredovisningspliktig för att den säljer el till de boende (genom Elaway?)