

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
BOX 5014
61105 NYKÖPING
www.kryddnytt.se

2023-12-13

Nyhetsbrev 23 - 7

Här kommer information från styrelsen efter det senaste styrelsemötet:

- Växtligheten vid hyresgästernas garage på Sellerigången är borttagen.
- Mejsramvägens skador ska åtgärdas när vädret tillåter, asfaltering är beställd.
- Framtagande av en underhållsplan över samfällighetens olika GA har påbörjats.
- Värmejusteringarna som utfördes tidigare i år tycks ha hjälpt då inga nya anmärkningar har inkommit.
- Nyköpingshem har informerat om den planerade renoveringen av radhusen på Sellerigången. Arbetet påbörjas den 1 mars 2024 och en karta över det aktuella arbetsområdet har presenterats.
Styrelsen har löpande kontakt med Nyköpingshem angående det kommande arbetets påverkan på samfälligheten.
- Nyköpingshem informerade om vad man hittills gjort angående elbilsladdning. Man har undersökt intresset bland sina hyresgäster och undersökt de tekniska förutsättningarna på de platser som är aktuella, d.v.s. motsvarande det vi också gjort. Vi som samfällighet har dock flera utmaningar framför oss på vägen mot elbilsladdning: relativt lågt intresse, tekniska förutsättningar och kostnader. Som tidigare nämnts pågår en regeringsutredning som har som uppdrag att göra det enklare och billigare för samfälligheter och bostadsrätter att skaffa laddpunkter. Den ska vara klar den 4 april 2024 och det finns all anledning att invänta resultatet av den innan vi går vidare med frågan.
- Ett budgetförslag för 2024 godkändes. Fokusområden är planerat underhåll på GA6 med asfaltering av vägarna och på GA7 där vi ser ett fortsatt behov att fondera medel för framtida befarade kostnader, t.ex. byte av vattenventiler. Även inom GA10 finns renoverings- och reparationsbehov i form av dålig panel och slitna garageportar. Vinterunderhållet har också blivit dyrare de senaste åren.
- Fortfarande problem med att få ut kvartalsfakturorna, vissa fastighetsägare har tyvärr ännu inte fått Q3-fakturan. Styrelsen har en löpande dialog med Kurab om problemen och beklagar att de ännu inte är lösta. Q4 är nu tänkt att komma ut i december.
- E-fakturafrågan ska nu enligt de senaste uppgifterna vara löst och kunna erbjudas i samband med Q4-utskicket.

/Styrelsen