

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
BOX 5014
61105 NYKÖPING
www.kryddnytt.se

2023-11-01

Nyhetsbrev 23 - 6

Här kommer information från styrelsen efter det senaste styrelsemötet och städdagen:

- Inför städdagen var delområdesansvariga inbjudna på styrelsemötet för att delge sina synpunkter på behov och önskemål för skötseln av områdena. Följande synpunkter diskuterades:
 - Växtlighet vid hyresgästernas garage, Sellerigången (Nyköpingshem ska rensa)
 - Behov av en självgående gräsklippare till Sellerigången (tas i beaktande vid budgetarbetet i mån av ekonomiskt utrymme)
 - Skador på asfalt på Sellerigången och en grop på nedre delen av Mejramvägen (anläggningsfirma är bokad för besiktning och offert)
 - Dålig panel på ett av garagen Sellerigången (byggfirma är kontaktad för offert)
 - Önskemål om att byta garageportarna på Sellerigången (frågan har lyfts också tidigare av olika boenden i samfälligheten)
 - Betongsuggor på övre Mejramvägen behöver flyttas inför vintern men också ställas tillbaka igen till våren.
 - Information efterfrågas om hur och när Sellerigångens parkering påverkas av Nyköpingshems renovering. (styrelsen kommer informeras om detta på nästa styrelsemöte den 5/12)
 - Rishögen bakom vallarna diskuterades. Någon föreslog att man kunde hyra en container vid städdagen men de flesta ansåg att högen fyller en bra funktion året runt. Som helhet har det varit bättre ordning sedan markeringsbanden sattes upp och tanken är att förbättra dessa med rejälare käppar och rep. Fortsatt **viktigt dock att inte lägga gräsklipp, komposterbara rester, fallfrukt eller skräp och liknande** där (detta tar man reda på själv), om vi ska kunna ha den kvar.
 - En fråga ställdes om hur mycket av marken nedanför diket vid Anisstigen som tillhör Kryddans Samfällighet ansvarsområde och där är styrelsens uppfattning att det är hela området bort till Långsätters förskola som omfattas. (styrelsen ska dock kolla över gränsdragningen på nytt)
 - Några buskar har blivit över efter ett planteringsarbete som gjordes av delområde Mejramvägen 1 - 19. Dessa kan användas av övriga delområden om man vill.
 - De lösa spikarna i garagetaken på Anisstigen och Mejramvägen åtgärdades under städdagen.

- Som nämndes i förra nyhetsbrevet, hade kommunen rengjort filter i vattenledningarna vilket resulterat i att vattentrycket på framförallt Sellerigången nu blivit bra.
- Värmen upplevs i några hus ha blivit bättre efter luftning av elementen. En del värmejusteringar gjordes av Vattenfall innan sommaren och nu när det blir kallare ute får det visa sig om dessa åtgärder varit tillräckliga.
- Kvartalsfakturorna är försenade. Styrelsen har en pågående kontakt med Kurab som har hand om detta. Det har b.l.a. varit problem med ekonomiprogrammet och med mailfakturaautskicken som har fastnat som skräppost. Det senaste beskedet är att Q3 fakturan kommer i november och att Q4 kommer i januari tillsammans med vattenavräkningen.
- Ekonomin är i balans och budgetarbete inför nästa år pågår.
- E-faktura fortsätter tyvärr att dra ut på tiden. Nu när vi hoppades att det skulle komma igång, visade det sig vara ytterligare arbete som måste lösas av redovisningsfirman och leverantören av e-fakturafunktionen.
- De sista beställda trädjobben är nu utförda och klara.
- Ordföranden har varit på ett informationsmöte hos kommunen om en ny förordning om förpackningsinsamling. Fr.o.m. nästa år blir kommunen ansvarig för detta och kommer under de närmaste åren att stänga ett antal insamlingsstationer. Fr.o.m. 2027 blir det sedan obligatoriskt för alla hushåll att ha hushållsnära förpackningsinsamling. Detta är egentligen en fråga i första hand mellan kommunen och varje fastighetsägare, inte samfälligheten. Dock skulle det kunna finnas intresse bland de boende i de olika delsamfälligheterna att i mån av plats, hitta gemensamma lösningar liknande den som Anisstigen och Mejramvägen har med den nuvarande sophanteringen. Kommunens planer är dock i ett tidigt skede för närvarande och de kommer med mera information om detta framöver när det börjar bli aktuellt med eventuella förändringar.
- Höststäddagen genomfördes den 28/10 med god uppslutning. På grund av det kalla vädret bestämdes gemensamt att hoppa över grillningen.

/Styrelsen