

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
BOX 5014
61105 NYKÖPING
www.kryddnytt.se

2023-09-14

Nyhetsbrev 23-5

Nu börjar sommaren övergå till höst och det är dags för en nyhetsuppdatering efter det senaste styrelsemötet:

- Parkeringen på Sellerigången, här väntar vi fortfarande på svar från Nyköpingshem om eventuell samordning med deras P-bolag, inget nytt än så länge.
- Den långtidsparkerade bilen på Stentorpsvägen, som nämndes i förra nyhetsbrevet, är nu borta.
- E-faktura har dragit ut på tiden och det visade sig att Lantmäteriet skickat sitt svar (godkännande av styrelsens firmatecknare) till den av Kryddan anlitate redovisningsbyrån vilket sedan inte kommit vidare till styrelsen. Nu finns dock ett påskrivet avtal med *docTech* som sköter e-fakturafunktionen så detta borde kunna erbjudas inom en snar framtid.
- Inga fler rapporter har inkommit om elbilsladdningen som ägde rum i Nyköpingshems garage på Sellerigången och vi utgår från att den upphört.
- Styrelsen fick i uppdrag av årsmötet att fortsätta arbetet med frågan om laddmöjlighet för elbilar i samfälligheten. Det är, som tidigare nämnts, en komplex fråga där förutsättningarna fortsätter att förändras. En nyhet är i alla fall att regeringen också uppmärksammat de många svårigheterna det innebär för bostadsrättsföreningar och samfälligheter att installera laddpunkter. Regeringen har därför gett i uppdrag till Transportstyrelsen att utreda hur ändrade regler och andra åtgärder kan underlätta detta. Denna utredning ska vara klar senast den 5 april 2024. Eftersom resultatet har en direkt påverkan på det fortsatta arbetet med frågan i Kryddan, finns all anledning att invänta det innan vi går vidare. Nyköpingshem, som är en del av samfälligheten har å sin sida också börjat titta på laddningsfrågan men det är för närvarande okänt hur långt de har kommit.
- Garagetaken, där lösa spikar ska ersättas med skruvar, kommer att åtgärdas på höststäddagen.
- De två brunnarna (vid Mejramvägen 8 och Sellerigången 2) är nu rensade.
- Sandlådan på Sellerigångens lekplats har fått sandpåfyllning.

- De stabiliserande åtgärder som ska utföras på den delvis spruckna lönnen bakom garaget på Sellerigången 1 - 15 förväntas ske innan oktober. I övrigt är nu alla beställda trädjobb utförda.
- Det har varit problem med vattentrycket framförallt på Sellerigången 1 - 15. Vi har genom Charles Petterson (föreningens utsedda sakkunniga i dessa frågor) haft kontakt med Vattenfall och kommunen i frågan. Det fanns då misstankar att det kunde vara föroreningar som täppt till vattenfilter i kommunens ledningar. Kommunen har rengjort dessa filter vilket förhoppningsvis ska avhjälpa felet.
- **Höststäddagen blir klockan 09:30 den 28/10 2023.** Separat inbjudan kommer att delas ut. Delområdesansvariga kommer att inbjudas till styrelsemötet den 24/10 för en kort genomgång av aktuella åtgärder på städdagen. Något av det som kommer tas upp då är inkomna synpunkter på gräsytor och växtlighet vid Sellerigången samt Anisstigens dike.

/Styrelsen