



Referat från Styrelseprotokoll nr 5, Kryddans samfällighetsförening.

S:a Katarina kyrka den 6:e december 2012, kl. 19.00

## **GA6 – Vägar, belysning och förvaltningskostnader**

- Det kommer in vatten i miljöhuset vid Selligången som orsakar mögel p.g.a. att asfalten har sjunkit. Ny tröskel (N-Hem fixat) och omasfaltering måste till för att förhindra att vattnet rinner in i huset. När det gäller asfalteringsarbeten ska det göras i samarbete med Nyköpingshem vid Kamomillgången. Inget nytt, kvarstår.
- Långtidsplanen för underhåll: En PU-grupp(Planerat Underhåll) är bildad och består av medlemmar i föreningen. PU-gruppen ska hantera och planera det tekniska underhållet i föreningen, såsom vattenledningar, vägar, garage, lekpark mm. Två möten är genomförda och där man bl.a. gick igenom behovet av underhållet i föreningens olika GA-områden. Det är inte PU-gruppen som kommer att utföra allt underhåll utan det kan t.ex. göras på städdagen, extern firma etc.
- Bemab anlitas återigen för att ta hand om vinterunderhållet för vintersäsongen 2012/2013 åt föreningen.

## **GA7 – Kallvatten och avlopp**

- Styrelsen jobbar med att ta fram en Jour-plan för vilken typ av beredskap vi ska ha om/när vi får t.ex. avbrott i systemen liknande det vid Mejravägen 35 (trasig ventil). Där ska framgå vilka/vem man kontaktar beroende på vilken typ av problem som inträffat. Det kan t.ex. vara vattenfall, rörfirma, grävning, styrelsen etc.). Jour-planen ska finnas tillgänglig på hemsidan och i infohäftet när den är klar. Idén med jourplanen från början var att den skulle underlätta för styrelsen när någon är frånvarande(ex. vid semester) och inte för övriga medlemmar och kommer således inte att finnas tillgänglig på hemsidan/infohäftet. Medlemmar kontaktar respektive Delområdesansvarig/Styrelsemedlem beroende på typorsak som vanligt. Utgår.

## **GA9 – Parabolanläggningen, egnahem;**

## **GA10 – Garage;**

- Det läcker in stora mängder vatten under vintern/våren i ett garage på Selligången. Det är viktigt att det anmäls och vem som helst får och bör anmäla alla typer av skador på våra garage eftersom garagen inte tillhör fastighetsägaren utan föreningen så är det av föreningens intresse att det åtgärdas så fort som möjligt. Punkten vilande för att se hur kommande vinter och vår blir.



## Ekonomi;

- Styrelsen har beslutat att låta Komplet Redovisning(KR) ska få fortsatt och utökat förtroende genom att ta över hela föreningens ekonomi fr.o.m. årsskiftet 2012/13. Kostnaden blir något högre men styrelsen anser att fördelarna berättigar den. Bl.a. så lägger vi över ansvaret för ekonomin från vår kassör till KR.
- Budgetförslag 2013. Vattentaxan kommer att öka med 15 % (ca: 50/60 000 kr) men styrelsen eniga om att ha oförändrat total utdebitering för 2013 utan att vi får justera från andra konton bl.a. från vinterunderhållet som medvetet varit högt.

## Hemsidan;

- Uppdateras kontinuerligt vid behov. [www.kryddnytt.se](http://www.kryddnytt.se)

## Delområdesansvarig;

- Det är allt för ofta som medlemmar kontaktar någon i styrelsen vid problem som egentligen ska hanteras av delområdesansvarig för hjälp t.ex. vid byte av gatulampa. En av anledningarna till att vi har delområdesansvariga är för att avlasta styrelsen från frågor och uppgifter som inte kräver något styrelsebeslut.

## Övriga frågor;

- Det är ofta väldigt blött i marken mellan Mejramvägen (NYK-Hem) och upp mot Selligångan. Ansvariga för dräneringen där är NYK. Kommun. Styrelsen beslutar att se över vad som är gjort. Ev. ska kommunen tillskrivas i ärendet. Inget nytt, kvarstår.
- P-förbud råder på ena sidan av Mejramvägen under november-mars. Det har visat sig att det då förekommer parkering på motstående sida istället. Detta måste också beivras för att snöröjningen ska fungera. P-förbud gäller nu även på båda sidorna av Mejramvägen under perioden november-mars. Observera att nya P-förbudsskylten sitter på höger sida vid infarten till Mejramvägen.

## Kommande styrelsemöten;

Måndagen den 4:e feb.  
Måndagen den 25: mars  
Tisdagen den 21:a maj  
Måndagen den 2:a sep.  
Måndagen den 28:e okt.  
Torsdagen den 5:e dec.

## Morgan Gustafsson

Sekreterare, Kryddans samfällighet