



**Protokoll från styrelsemöte nr. 4, för Kryddans samfällighetsförening.  
S:a Katarina kyrka den 10:e juni 2013 kl. 19.00**

**Närvarande:** Ola Holm, ordf. Peter Björnhård, suppl. Nyköpingshem  
Christopher Horn, sekr.

**1. Mötets öppnande**

Ola förklarar mötet öppnat 19.05.

**2. Godkännande av dagordningen**

Samtliga godkänner dagordningen.

**3. Föregående protokoll**

Samtliga godkänner föregående protokoll.

**4. GA 6**

Styrelsen ska titta på potthål tillsammans efter detta styrelsemöte och därefter kontaktar styrelsen lämplig entreprenör för åtgärdande.

**5. GA 7**

Christopher har fått vattenförbrukning av Tord och det ser ut som föregående månader det följer normalförbrukning.

**6. GA 9**

Finns mindre pengar än beräknat här, cirka 40 000 kr. Ytterligare diskussioner förs vidare under punkt 9.

**7. GA 10**

Vem ska kolla på garagen? INAB kommer upp som förslag. Finns det huvudnycklar? Ola ska kolla med Tord. Om/när det ska åtgärdas något ska information gå ut i god tid till medlemmarna i deras brevlådor. Tanken är att INAB gör en grundlig översyn och åtgärdar vid behov. Christopher kontaktar INAB och kollar hur vi kan göra bäst.

**8. Ekonomi**

Halvårsbokslut kommer snart. Mer avstämning och eventuella diskussioner tas vid nästa styrelsemöte.

**9. Uppföljning av styrelseförslag från årsstämman (parkering och fiber)**

Ola har pratat med Charlie angående åtgärder kring parkeringsfrågan och det kommer att tas fram förslag till åtgärder under sommaren. Ola har läst igenom materialet som Karl-Erik tagit fram angående fiber ytterligare gånger och även Elisabeth på Komplet Redovisning för att se om samfälligheten kan sponsra med en del. En fråga som dyker upp är om man får föra över mellan de olika kontona som samfälligheten har. Styrelsen enas att det isåfall måste vara från samma gemensamhetsanläggning. Det som dock diskuteras därefter är att det är bra att inneha någon slags buffert i de olika kontona för oförutsedda kostnader. Information om fiber bör komma ut i början av augusti med hänsyn till ekonomisk- och funktionell information. Det bör t ex vara med att medlemmarna kan sänka sina abonnemangsavgifter rejält jämfört med idag. Ola ska förankra detta med övriga styrelsemedlemmar med. Han ska även kontakta Gästabudsstaden angående eventuella finansieringsmöjligheter som de kan erbjuda eller ha förslag på.



**10. Uppföljning av motioner från årsstämman (armaturer, e-post till mäklare och gatuskyltar)**

E-post till mäklare är på gång i sommar och även ärendet angående gatuskyltar.

**11. Punkter från delområdesansvarig Elisabeth (potthål, garage och staket)**

Angående potthål se punkt 4 och punkt nummer 7 angående garage. Styrelsen ska titta på aktuellt staket som blivit påkört.

**12. Offert på slipers från Bemab. Kontaktperson hos dom?**

Inte hört något än och inte fått någon kontaktperson hos dom.

**13. Sandborttagning av Bemab**

Är beställd men inte hört något än.

**14. Vattendränkt granntomt. Hur löser vi det bäst?**

Det har gjorts grävjobb för förberedelse för pool mm och det har resulterat i att det kommit in mycket vatten på grannens tomt. Ola har förklarat och diskuterat med den drabbade grannen. Styrelsen menar att grannarna får lösa denna fråga själva i samråd.

**15. Uppdatering hemsidan**

Nu är det rätt styrelse och kontaktuppgifter på hemsidan. Styrelsen diskuterar att det vore intressant med statistik över antal unika besökare mm. Det framkommer förslag på att styrelsens material läggs ut på hemsidan. De som inte har möjlighet att ta del av det får då begära materialet från styrelsen i pappersform. Detta kan öka engagemanget menar styrelsen. Inget beslut fattas dock i frågan med hänsyn till stor andel frånvarande styrelsemedlemmar.

**16. Övriga frågor**

Fakturorna avseende kvartalsavgifterna till samfälligheten ser konstiga ut med hänsyn till att 30 dagars betalningsvillkor inte stämmer överens med fakturadatum och förfalldatum. Möjligtvis ska även utskick och hantering av dessa skötas av Komplet Redovisning. Detta kommer att tas upp på nästa styrelsemöte.

**17. Nästa ordinarie styrelsemöte**

Styrelsen föreslår ett nytt datum. Den 20 augusti klockan 19.00.

**18. Avslutning**

Mötet avslutas klockan 19.50

**Christopher Horn**  
Sekreterare

**Ola Holm**  
Ordförande