



Referat från Styrelseprotokoll nr 3, Kryddans samfällighetsförening.

S:a Katarina kyrka den 4:e september 2012, kl. 19.00

GA6 – Vägar, belysning och förvaltningskostnader

- Det kommer in vatten i miljöhuset vid Sellerigången som orsakar mögel p.g.a. att asfalten har sjunkit. Ny tröskel (N-Hem fixat) och omasfaltering måste till för att förhindra att vattnet rinner in i huset. När det gäller asfalteringsarbeten ska det göras i samarbete med Nyköpingshem vid Kamomillgången.
- Långtidsplanen för underhåll: En PU-grupp(Planerat Underhåll) ska bildas av medlemmar i föreningen som ska hantera och planera det tekniska underhållet i föreningen, såsom vattenledningar, vägar, belysning, lekparkar mm. Återstår att sammankalla gruppen och gå igenom PU-planen och se om innehållet i den är relevant för att hanteras av gruppen och att planera in underhållsperioderna för åtgärderna.
- Grusvägen mellan husen vid Mejramvägens 1-39 ska rustas upp med ny slipers alt. kantsten och nytt grus. Väntar på offert från Bemab.

GA7 – Kallvatten och avlopp

- Styrelsen jobbar med att ta fram en Jour-plan för vilken typ av beredskap vi ska ha om/när vi får t.ex. avbrott i systemen liknande det vid Mejramvägen 35 (trasig ventil). Där ska framgå vilka/vem man kontaktar beroende på vilken typ av problem som inträffat. Det kan t.ex. vara vattenfall, rörfirma, grävning, styrelsen etc.). Jour-planen ska finnas tillgänglig på hemsidan och i infohäftet när den är klar.

GA9 – Parabolanläggningen, egnahem;

- Inget pågående arbete.

GA10 – Garage;

- Det läcker in stora mängder vatten under vintern/våren i ett garage på Sellerigången. Det är viktigt att det anmäls och vem som helst får och bör anmäla alla typer av skador på våra garage eftersom garagen inte tillhör fastighetsägaren utan föreningen så är det av föreningens intresse att det åtgärdas så fort som möjligt.

Ekonomi;

- Det är för tidigt på året för att göra en mer detaljerad prognos över hur resultatet utvecklar sig men den gångna vintersäsongens minskade snöröjningskostnader kommer att bidra till resultatet på ett mycket positivt sätt.

Hemsidan;

- Uppdateras kontinuerligt vid behov. www.kryddnytt.se

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 5014

611 05 NYKÖPING

WWW.KRYDDNYTT.SE

Ort: Arnö, Nyköping
2012-09-13

Övriga frågor;

- Det är ofta väldigt blött i marken mellan Mejramvägen (NYK-Hem) och upp mot Selligången. Ansvariga för dräneringen där är NYK. Kommun. Styrelsen beslutar att se över vad som är gjort. Ev. ska kommunen tillskrivas i ärendet.
- P-förbud råder på ena sidan av Mejramvägen under november-mars. Det har visat sig att det då förekommer parkering på motstående sida istället. Detta måste också beivras för att snöröjningen ska fungera. Mötet beslutar att det införs P-förbud även på motstående sida av Mejramvägen under perioden november-mars.
- ”Björkridån” mellan Anisstigen och Mejramvägen. Efter alla år börjar de nu bli både för höga och för täta enligt boende i närheten. Kontakt tas med kommunens parkchef för att få ett expertråd om lämpliga åtgärder, dels för att få mindre ”skuggning” från de höga träden och dels för att undvika ev. framtida säkerhetsproblem med fallande träd i samband med kraftiga vindar. Styrelsen anser att det ska skrivas en motion i frågan att behandlas på nästa årsmöte.

Kommande styrelsemöten;

Måndagen den 22:a okt.

Torsdagen den 6:e dec.

Morgan Gustafsson

Sekreterare, Kryddans samfällighet