



Mejramvägen och åtgärder på lektyta mot Anisstigen. Med hänvisning till de beräknade kostnaderna för åtgärder redovisade nedan under rubrik GA7 – Kallvatten och avlopp tvingas föreningen prioritera bland de offererade åtgärderna. Beslöts att anta delar av anbud från Tunbackas Entreprenad AB med speciell fokusering på åtgärder som avser dökning och avrinning både vid Mejramvägen och mellan Anisstigen och Mejramvägen. Dessutom beslöts att gräva ur rabatt vid lekpark (Mejramvägen 3) för att delområdet sedan ska kunna planteras något nytt enligt önskemål.

GA7 – Kallvatten och avlopp

1. Analyser och projektering har påbörjats när det gäller Nyköpingshems planer på att helrenovera byggnaderna och hyreslägenheterna på Mejramvägen. I samband med genomförandet behöver även försörjningssystemen renoveras. Vid en inspektion av serviceventilerna för på- och avstängning av kallvatten har konstaterats att ventilerna, som suttit där sedan slutet av 1970-talet, passerat bäst-föredatum. Det har fått till följd att ett antal (12 av totalt 13 st.) endera inte går att stänga av eller efter avstängning, inte går att öppna igen. Ventilerna ligger efter kommunens leveranspunkt men före fastighetsgräns, vilket innebär att de ligger på (i) samfällighetens mark. Budgetpris har avlämnats och beroende på det slutliga ekonomiska utfallet får finansieringsfrågan tas upp i särskild ordning.

Christopher

GA9 – Fiber

1. Noterades att Gästabudsstaden har tillgång till utrymme inom samfällighetens område. Det råder dock osäkerhet om samfällighetens möjlighet till tillgång till utrymmet. Göran S utreder nyckelfrågan. Kvarstår.

Göran S

GA10 – Garage

1. Noterades att styrelsen bland sina uppdrag från föregående årsstämma har att utarbeta en information till medlemmarna ang. förbud mot att i nuläget ladda elbilar på föreningens allmänna nät. Göran J presenterade utkast till skrivelse. Beslöts att skrivelsen sänds ut tillsammans med fakturorna för det 3:e kvartalet 2020.

Göran J

5. Ekonomi

1. Arbete pågår med sammanställning av underlag till de slutavräkningar gentemot medlemmarna som ska genomföras i samband med faktureringen av samfällighetsavgifterna för det 3:e kvartalet. Visst problem kvarstår när det gäller att få fram mätvärden för kallvattenförbrukningen avseende Anisstigen 2 och 4. Det verkar ha sitt ursprung i att den radiomodul som är uppsatt inte fångar signalerna. Utredning pågår och beräknas vara genomförd i sådan tid att fakturorna för det 3:e kvartalet inkl. slutavräkningarna kan sändas ut i månadsskiftet augusti-september med förfalldag den 30 september.

Göran J

2. Redovisades ekonomiska rapporter för perioden januari-juli 2020. Ekonomin utvecklas som budgeterat.

Göran J

6. Hemsida

1. Några enstaka uppdateringar kvarstår.

Göran J, Mikael

7. Delområden

1. Behov av utgrävning av häck Mejramvägen har konstaterats. Beslöts att kontakta berört delområde för att få mer detaljerad information om åtgärdernas omfattning. Återkoppling har inte inkommit. Kvarstår.

Erik



2. Det finns behov av dokumenterade underhållsplaner som underlag för fastställande av delområdenas arbetsuppgifter i samband med bl.a. städdagar. Kvarstår.

Göran S., Björn

3. Skrivelse ska tillställas delområdesansvariga med uppmaning att inkomma med förslag till åtgärder inför budgetåret 2021. Delområdesansvariga inbjuds även till att delta och föredra sina föreslagna åtgärder på nästkommande styrelsemöte i oktober.

Göran J

8. Övriga frågor

1. Frågan från stämman ang. hur vi informerar nya ägare vid fastighetsbyten lyftes. Morgan har kontaktat Thord för att informera sig om hur de senast använda dokumenten är utformade. Förslagsvis skulle delområdesansvariga kunna informera och hälsa nyinflyttade välkomna samt rapportera till styrelsen vilka fastighetsägarbyten som sker. Frågan är överförd till sekreteraren Göran J som formulerar utkast inför nästkommande styrelsemöte. Kvarstår.

Göran J

2. En medlem har uppmärksammat samfälligheten om behovet av avloppsrensning. Föreningen kompletterade med en avrinningsbrunn vid farthindret på Mejramvägen (utanför 39) vid guppet när detta tillkom. I denna brunn är det helt stopp. Åtgärden är beställd av kommunen 16:e juli 2019 men är ännu ej utförd. Dessutom har medlemmen påpekat att gräset är på väg att växa in i grusvägen mot Långsätterskolan. Aktuell brunn stäms av i samband med skrivning ovan under punkt 4.4 ang. avropat anbud för dikning. Gräset som håller på att växa in i grusväg hänger ihop med kontroll av gränsdragningsfrågor enligt punkt 4.2 ovan. Christopher och Göran S uppdaterar statusen på ärendet inför nästkommande styrelsemöte. Kvarstår.

Christopher, Göran S

3. Ett antal år tillbaka i tiden lämnade samfälligheten över handlingar till Arkiv Sörmland. De hade visat intresse för våra protokoll och andra viktiga handlingar. Samarbetet med Arkiv Sörmland är uppsagt till årsskiftet 2020-2021.

Göran J

4. Christopher lyfte frågan om behov av två städdagar per år, d.v.s. även en städdag på hösten. Beslöts att hänskjuta frågan till kommande årsstämma.

Christopher

9. Kommande möten

Fastställdes datum för kommande möten:

14 oktober Delområdesansvariga inbjuds inför 2021 år budgetarbete samt utkast till budget 2021

9 december Fastställande av budget och debiteringslängd 2021

3 februari Behandling av inkomna motioner samt utkast till årsbokslut och övriga stämmohandlingar

24 februari Fastställande av årsbokslut och övriga stämmohandlingar inför avlämnande till revisionsgranskning

29 mars Ordinarie årsstämma

10. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat kl. 20.50.

Christopher Horn
Ordförande

Göran Johnsson
Sekreterare