

# KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 5014

611 05 NYKÖPING

[WWW.KRYDDNYTT.SE](http://WWW.KRYDDNYTT.SE)

E-post: [kryddan@kryddnytt.se](mailto:kryddan@kryddnytt.se)

Ort: Arnö, Nyköping  
2020-06-24

## Protokoll från styrelsemöte nr. 2 för Kryddans samfällighetsförening i S:ta Katarina kyrka den 24 juni 2020, kl. 19.00.

### Närvarande:

Christopher Horn, ordf.  
Göran Johnsson, v. ordf., sekr.  
Göran Segerberg, kassör  
Erik Tsoi, ledamot  
Tommy Törnqvist, ledamot

Björn Eriksson, suppl.  
Håkan Gustafsson, suppl.  
Tommy Sollier, suppl.

### Övriga:

Niclas Forsberg, Nyköpingshem

### 1. Mötets öppnande

Ordförande förklarade kvällens möte öppnat kl. 19.00.

### 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen föredrogs och godkändes.

### 3. Föregående protokoll

Styrelseprotokoll nr 8 från 2020-03-02 föredrogs.

### 4. GA-områdena

#### GA6 – Vägar, belysning och förvaltningskostnader

1. Bristen på parkeringsplatser på Selligången kräver fler parkeringsplatser. Frågan kom upp om Nyköpingshem, som hyr ut sina garage, kan på ett juridiskt korrekt sätt säga upp avtalet om man inte har sin bil parkerad i garaget. Göran J. kontrollerar med Nyköpingshem hur avtalen är skrivna. Enligt hyresavtalet mellan Nyköpingshem och hyresgästen ska garaget användas för parkering av bil. Mötet eniga om att vi bör skicka ut en skrivelse till hyresgästerna där vi förklarar situationen med brist på parkeringar inom området och att man kan riskera att få avtalet uppsagt om man inte använder garaget för parkering av bil. Göran J. formulerar en skrivelse efter kontakt med Erik Kaill, Nyköpingshem. Kvarstår.
2. Diskuterades frågan om "skogsbruket" inom samfälligheten. Naturvårdsuppdrag AB har visat intresse för att åta sig en allmän "uppstädning" av samfällighetens skogsområden. Medel för detta finns budgeterade för 2020. Dessutom avsattes medel till underhålls- och förnyelsefond vid senaste stämman. Christopher och Göran S utreder frågan vidare inför nästkommande styrelsemöte, bl.a. avseende gränsdragningsfrågor när det gäller vilka "skogsområden" samfälligheten har ansvar för. Kvarstår.
3. En inledande inventering av behov av åtgärder på lekplatserna, framför allt ur säkerhetssynpunkt, har genomförts. I det korta perspektivet ska akuta säkerhetsbrister åtgärdas. Christopher, Göran S. och Erik får uppdraget att arbeta vidare med frågan inför nästkommande styrelsemöte. Åtgärder samordnas med Nyköpingshems planerade åtgärder enligt punkt 8.4 nedan. Kvarstår.
4. En inventering av statusen på asfalterade ytor inom samfällighetens område har genomförts. Anbud har inhämtats avseende begränsade åtgärder på ett antal gångbanor inom samfällighetens område. (Se punkt 4.5 nedan). Christopher och Göran S

Ansvarig för punkten

Göran J, Göran S

Christopher, Göran S

Christopher, Göran S.  
Erik

Christopher, Göran S



utvärderar anbudet inför nästkommande styrelsemöte. Åtgärderna samordnas med Nyköpingshems planer enligt punkt 8.4 nedan. Kvarstår

5. NCC har avlämnat ett anbud avseende åtgärder på gångbanor, garageplaner, anläggning av ny parkeringsplats vid Mejramvägen 1 samt utgrävning av häck vid Mejramvägen och åtgärder på lekya mot Anisstigen. Anbudet gäller till den 28 augusti varför anbudets delar kommer att utvärderas inför nästkommande styrelsemöte som underlag för den slutliga beställningen av åtgärder.

Christopher, Göran S

#### GA7 – Kallvatten och avlopp

1. Inget att rapportera.

#### GA9 – Fiber

1. Noterades att Gästabudsstaden har tillgång till utrymme inom samfällighetens område. Det råder dock osäkerhet om samfällighetens möjlighet till tillgång till utrymmet. Göran S utreder nyckelfrågan.

Göran S

#### GA10 – Garage

1. Noterades att styrelsen bland sina uppdrag från föregående årsstämma har att utarbeta en information till medlemmarna ang. förbud mot att i nuläget ladda elbilar på föreningens allmänna nät. Göran J får uppdraget att presentera utkast till skrivelse vid nästkommande styrelsemöte. Kvarstår.

Göran J

#### 5. Ekonomi

1. Arbete pågår med sammanställning av underlag till de slutavräkningar gentemot medlemmarna som ska genomföras i samband med faktureringen av samfällighetsavgifterna för det 3:e kvartalet. Visst problem kvarstår när det gäller att få fram mätvärden för kallvattenförbrukningen avseende Anisstigen 2 och 4. Det verkar ha sitt ursprung i att den radiomodul som är uppsatt inte fångar signalerna. Utredning pågår.
2. En första resultatprognos kommer att presenteras vid nästkommande styrelsemöte.

Göran J

Göran J

#### 6. Hemsida

1. Viss uppdatering av bl.a. kontaktuppgifter med anledning av genomförd stämma kvarstår.

Erik, Göran J

#### 7. Delområden

1. En uppdatering av kontaktuppgifter pågår när det gäller valda delområdesansvariga.
2. Behov av utgrävning av häck Mejramvägen har konstaterats. Beslöts att kontakta berört delområde för att få mer detaljerad information om åtgärdernas omfattning. Ärendet tas upp på nästkommande styrelsemöte.
3. Det finns behov av dokumenterade underhållsplaner som underlag för fastställande av delområdenas arbetsuppgifter i samband med bl.a. städdagar. Göran S och Björn E förbereder frågan inför nästkommande styrelsemöte.

Göran J

Erik

Göran S., Björn



## 8. Övriga frågor

1. Frågan från stämman ang. hur vi informerar nya ägare vid fastighetsbyten lyftes. Morgan har kontaktat Thord för att informera sig om hur de senast använda dokumenten är utformade. Förslagsvis skulle delområdesansvariga kunna informera och hälsa nyinflyttade välkomna samt rapportera till styrelsen vilka fastighetsägarbyten som sker. Frågan är överförd till sekreteraren Göran J som formulerar utkast inför nästkommande styrelsemöte. Kvarstår.
2. En medlem har uppmärksammat samfälligheten om behovet av avloppsrensning. Föreningen kompletterade med en avrinningsbrunn vid farthindret på Mejramvägen (utanför 39) vid guppet när detta tillkom. I denna brunn är det helt stopp. Åtgärden är beställd av kommunen 16:e juli 2019 men är ännu ej utförd. Dessutom har medlemmen påpekat att gräset är på väg att växa in i grusvägen mot Långsätterskolan. Christopher och Göran S uppdaterar statusen på ärendet inför nästkommande styrelsemöte. Kvarstår.
3. Ett antal år tillbaka i tiden lämnade samfälligheten över handlingar till Arkiv Sörmland. De hade visat intresse för våra protokoll och andra viktiga handlingar. Beslöts att avsluta samarbetet med Arkiv Sörmland.
4. Niclas Forsberg, Nyköpingshem hade inbjudits till sammanträdet för att få tillfälle att informera om Nyköpingshems planer. Planerna inbegriper att på sikt totalrenovera samtliga hyresrätter inom samfällighetens område, att av kommunen förvärva intilliggande tomtor inkl. mark för parkeringsplatser och garageanläggningar och lektyr. Första etappen avser Mejramvägen med beräknad projektstart under februari 2021. Samtliga hyresgäster, inkl. garagehyresgäster är uppsagda för avflyttning inför renoveringsprojektet. De hyresgäster som visar intresse för återflyttning efter renoveringen har förtur till detta. På ett övergripande plan är Nyköpingshems ambition att träda ur vissa anläggningar ingående i nuvarande samfällighet, ett arbete som kräver ett gott samarbete mellan Nyköpingshem, samfälligheten, Nyköpings kommun och inte minst Lantmäteriet. Samtliga åtgärder som har med ombildning av anläggningar m.m. att göra, avses givetvis bekostas av Nyköpingshem.

Göran J

Christopher, Göran S

Göran J

## 9. Kommande möten

Fastställdes datum för kommande möten:

- |             |   |
|-------------|---|
| 26 augusti  | Antagande av anbud från NCC   |
| 14 oktober  | Delområdesansvariga inbjuds inför 2021 år budgetarbete samt utkast till budget 2021               |
| 9 december  | Fastställande av budget och debiteringslängd 2021   |
| 3 februari  | Behandling av inkomna motioner samt utkast till årsbokslut och övriga stämmohandlingar            |
| 24 februari | Fastställande av årsbokslut och övriga stämmohandlingar inför avlämnande till revisionsgranskning |
| 29 mars     | Ordinarie årsstämma   |

## 10. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat kl. 21.00.

Christopher  
Ordförande

Göran Johansson  
Sekreterare