



Protokoll från styrelsemöte nr. 7 för Kryddans samfällighetsförening i S:ta Katarina kyrka den 3 februari 2020, kl. 19.00.

Närvarande:

Johan Palmebäck, ordf.

Göran Johnsson, v. ordf., sekr.

Göran Segerberg, kassör

Erik Tsoi, ledamot

Mikael Rintala, suppl.

Håkan Gustafsson, suppl.

Övriga

Tord Åkerberg, valberedningen

Åke Källberg, valberedningen

Göran Terning, delområdesansvarig

1. Mötets öppnande

Ordförande förklarade kvällens möte öppnat kl. 19.00.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen föredrogs och godkändes.

3. Rapport från valberedningen

Valberedningen lämnade lägesrapport avseende arbetet med nominering av förslag till funktionärer inför kommande föreningsstämma.

4. Föregående protokoll

Styrelseprotokoll nr 6 från 2020-12-09 föredrogs.

5. GA-områdena

GA6 – Vägar, belysning och förvaltningskostnader

1. Bristen på parkeringsplatser på Sallerigången kräver fler parkeringsplatser. Frågan kom upp om Nyköpingshem, som hyr ut sina garage, kan på ett juridiskt korrekt sätt säga upp avtalet om man inte har sin bil parkerad i garaget. Göran J. kontrollerar med Nyköpingshem hur avtalen är skrivna. Enligt hyresavtalet mellan Nyköpingshem och hyresgästen ska garaget användas för parkering av bil. Mötet eniga om att vi bör skicka ut en skrivelse till hyresgästerna där vi förklarar situationen med brist på parkeringar inom området och att man kan riskera att få avtalet uppsagt om man inte använder garaget för parkering av bil. Göran J. formulerar en skrivelse. Vid kontakt med Nyköpingshem framkommer, via Göran S, att de just nu arbetar brett med ordningsfrågorna kring parkeringar inom sitt fastighetsbestånd. Beslöts att avvakta tills Nyköpingshems informationsmaterial är sammanställt och att därefter tillämpa motsvarande material för info/uppmaning till alla medlemmar. Kvarstår.

2. Diskuterades frågan om "skogsbruket" inom samfälligheten. Naturvårdsuppdrag har lämnat offert avseende nedtagning av 16 st. träd till en kostnad av 25 000 kr + moms. Entreprenören Naturvårdsuppdrag AB har ej kunnat avsluta arbetet med bortforsling av stockar och ris p.g.a. rådande markförhållanden efter höstens/vinterns regn och utebliven tjäle. Naturvårdsuppdrag AB har visat intresse för att åta sig en allmän "uppstädning" av samfällighetens skogsområden. Budgetpriset för detta indikerar att åtgärderna kan genomföras under nästkommande år och att medel för detta avsätts i 2020 års budget. En avgiven motion inför kommande före-

Ansvarig för punkten

Valberedningen

Göran J, Göran S

Johan



ningsstämma kan komma att påverka det slutliga utförandet. Offert kommer att inhämtas för detta arbete. Kvarstår.

3. Med anledning av Ola Holms motion till stämman beslöts att utforma skriftlig information ang. begränsning av bilåkande på gång- och cykelbanan mellan Anisstigen och Mejramvägen. Motsvarande information ska läggas ut på hemsidan. Kvarstår.
4. Beslöts att ge Johan och Göran S i uppdrag att inventera behov av åtgärder på lekplatserna, framför allt ur säkerhetssynpunkt. I det korta perspektivet ska akuta säkerhetsbrister åtgärdas. På längre sikt ska frågan om upprustning av samtliga nuvarande lekplatser ställas mot en ev. satsning på en större lekplats istället. Frågan får beredas genom t. ex. ett enkätförfarande inför ett avgörande vid kommande ordinarie stämma. Beslöts att Johan och Erik tar en extra titt på gungorna på lekplatsen mellan Mejramvägen och Anisstigen utifrån ett säkerhetsperspektiv. De gungor som bedömts utgöra en säkerhetsrisk har monterats ned. Kvarstår.
5. Beslöts att genomföra en inventering av statusen på asfalterade ytor inom samfällighetens område. Anbud har inhämtats avseende begränsade åtgärder på ett antal gångbanor inom samfällighetens område. Förslag inför beslut om slutlig prioritering kommer att presenteras som ärende på kommande föreningsstämma.

Göran J

Johan, Göran S. Erik

Göran S

GA7 – Kallvatten och avlopp

1. Inget att rapportera.

GA9 – Fiber

1. Inget att rapportera.

GA10 – Garage

1. Noterades att styrelsen bland sina uppdrag från stämman har att utarbeta en information till medlemmarna ang. förbud mot att i nuläget ladda elbilar på föreningens allmänna nät. I uppdraget ingår även att utreda förutsättningarna för att i framtiden kunna bereda medlemmarna möjlighet att ladda elbil inom området och då på den enskildes bekostnad. Även framtagande av underlag för beräkning av elkostnader för laddning ingår i uppdraget. Kvarstår.

Göran J, Göran S

6. Ekonomi

1. Fastställdes styrelsens förslag till budget för år 2020. Förslaget föreläggs föreningsstämman för slutligt beslut. Ett första utkast till stämmohandlingar redovisades och kommer att fastställas vid nästa styrelsemöte.
2. En översyn av rutinerna för uppföljning av obetalda kvartalsavgifter genomförs i samråd med Elisabeth på Kurab. Utvärderas i samband med avstämning av utestående fordringar enligt årsredovisningen per 2019-12-31. Kvarstår.

Göran J

Göran J

7. Hemsida

1. Inget att rapportera.

8. Delområden

1. Ett antal förslag till åtgärder hade inkommit från delområdesansvariga. Göran Terning närvarade och redovisade även muntligen förslagen från delområde "övre Mejramvägen" (41-48). Förslagen kommer att inarbetas i styrelsens löpande arbete under det kommande året.

Göran J



8. Övriga frågor

1. Frågan från stämman ang. hur vi informerar nya ägare vid fastighetsbyten lyftes. Morgan har kontaktat Thord för att informera sig om hur de senast använda dokumenten är utformade. Förslagsvis skulle delområdesansvariga kunna informera och hälsa nyinflyttade välkomna samt rapportera till styrelsen vilka fastighetsägarbyten som sker. Frågan överförs till sekreteraren Göran J. Kvarstår.
2. En medlem har uppmärksammat samfälligheten om behovet av avloppsrensning. Föreningen kompletterade med en avrinningsbrunn vid farthindret på Mejramvägen (utanför 39) vid guppet när detta tillkom. I denna brunn är det helt stopp. Åtgärden är beställd av kommunen 16:e juli men är ännu ej utförd. Dessutom har medlemmen påpekat att gräset är på väg att växa in i grusvägen mot Långsätterskolan. Johan, Erik och Mikael besiktat detta på plats och tar därefter beslut om vad som behövs åtgärdas. Beslöt att vänta med åtgärder tills efter kommande vintersäsong. Kvarstår.
3. Ett antal år tillbaka i tiden lämnade samfälligheten över handlingar till Arkiv Sörmland. De hade visat intresse för våra protokoll och andra viktiga handlingar. Idag föreligger behov av att utse ny kontaktperson efter Tord Åkerberg gentemot Arkiv Sörmland. Johan och Göran J fick i uppdrag att inventera föreningens handlingar som till stor del ska finnas i ett förråd i anslutning till hyresgästernas tvättstuga. Kvarstår.
4. Tord Åkerberg har framfört önskemål om inköp av "portabla vägbulor" för att på så sätt få ner hastigheterna i samband med trafikgenomföringen förbi Anisstigen 8-18. Beslöt att ge Tord Åkerberg, som erbjudit sig, i uppdrag att beställa och tillse att vägbulorna kommer på plats.

9. Kommande möte

Måndagen den 2:e mars.

10. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat kl. 20.50.

Johan Palmebäck

Ordförande

Göran Johnsson

Sekreterare

Göran J

Johan, Göran S

Johan, Göran J