

# KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 5014

611 05 NYKÖPING

[WWW.KRYDDNYTT.SE](http://WWW.KRYDDNYTT.SE)

E-post: [kryddan@kryddnytt.se](mailto:kryddan@kryddnytt.se)

Ort: Arnö, Nyköping

2019-12-09

Protokoll från styrelsemöte nr. 6 för Kryddans samfällighetsförening i S:ta Katarina kyrka den 9 december 2019, kl. 19.00.

## Närvarande:

Johan Palmebäck, ordf.

Göran Johnsson, v. ordf., sekr.

Göran Segerberg, kassör

Erik Tsoi, ledamot

Mikael Rintala, suppl.

Håkan Gustafsson, suppl.

## 1. Mötets öppnande

Ordförande förklarade kvällens möte öppnat kl. 19.00.

## 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen föredrogs och godkändes.

## 3. Föregående protokoll

Styrelseprotokoll nr 5 från 2019-10-28 föredrogs.

## 4. GA-områdena

### GA6 – Vägar, belysning och förvaltningskostnader

1. Bristen på parkeringsplatser på Sallerigången kräver fler parkeringsplatser. Frågan kom upp om Nyköpingshem, som hyr ut sina garage, kan på ett juridiskt korrekt sätt säga upp avtalet om man inte har sin bil parkerad i garaget. Göran J. kontrollerar med Nyköpingshem hur avtalen är skrivna. Enligt hyresavtalet mellan Nyköpingshem och hyresgästen ska garaget användas för parkering av bil. Mötet eniga om att vi bör skicka ut en skrivelse till hyresgästerna där vi förklarar situationen med brist på parkeringar inom området och att man kan riskera att få avtalet uppsagt om man inte använder garaget för parkering av bil. Göran J. formulerar en skrivelse. Vid kontakt med Nyköpingshem framkommer, via Göran S, att de just nu arbetar brett med ordningsfrågorna kring parkeringar inom sitt fastighetsbestånd. Beslöts att avvakta tills Nyköpingshems informationsmaterial är sammanställt och att därefter tillämpa motsvarande material för info/uppmaning till alla medlemmar. Kvarstår.

2. Diskuterades frågan om "skogsbruket" inom samfälligheten. Naturvårdsuppdrag har lämnat offert avseende nedtagning av 16 st. träd till en kostnad av 25 000 kr + moms. Arbetet pågår f.n. Naturvårdsuppdrag AB har visat intresse för att åta sig en allmän "uppstädning" av samfällighetens skogsområden. Budgetpriset för detta indikerar att åtgärderna kan genomföras under nästkommande år och att medel för detta avsätts i 2020 års budget. Offert kommer att inhämtas för detta arbete. Kvarstår.

3. Med anledning av Ola Holms motion till stämman beslöts att utforma skriftlig information ang. begränsning av bilåkning på gång- och cykelbanan mellan Anisstigen och Mejravägen. Motsvarande information ska läggas ut på hemsidan. Kvarstår.

4. Beslöts att ge Johan och Göran S i uppdrag att inventera behov av åtgärder på lekplatserna, framför allt ur säkerhetssynpunkt. I det korta perspektivet ska akuta säkerhetsbrister åtgärdas. På längre sikt ska frågan om upprustning av samtliga nuvarande lekplatser ställas mot en ev. satsning på en större lekplats istället. Frågan får

Ansvarig för punkten

Göran J, Göran S

Johan

Göran J

Johan, Göran S. Erik



beredas genom t. ex. ett enkätförfarande inför ett avgörande vid kommande ordinarie stämma. Underlag för stämmans beslut inkl. kostnadsberäkningar tas fram. Beslöts att Johan och Erik tar en extra titt på gungorna på lekplatsen mellan Mejravägen och Anisstigen utifrån ett säkerhetsperspektiv. De gungor som bedömts utgöra en säkerhetsrisk har monterats ned. Kvarstår.

5. Beslöts att genomföra en inventering av statusen på asfalterade ytor inom samfällighetens område. En indelning kommer att göras enligt prioriteringsordning efter behov av åtgärd. En första åtgärd blir att rensa bort sprucken asfalt på grusvägen mellan Långsättersskolan och övre delen av Mejravägen.

6. Johan och Göran S undersöker med kommunen hur man går tillväga för att avlägsna en bil som förmodas vara avställd och som en längre tid stått parkerad på Mejravägen 1-19's parkering.

#### GA7 – Kallvatten och avlopp

1. Inget att rapportera.

#### GA9 – Fiber

1. Inget att rapportera.

#### GA10 – Garage

1. Noterades att styrelsen bland sina uppdrag från stämman har att utarbeta en information till medlemmarna ang. förbud mot att i nuläget ladda elbilar på föreningens allmänna nät. I uppdraget ingår även att utreda förutsättningarna för att i framtiden kunna bereda medlemmarna möjlighet att ladda elbil inom området och då på den enskildes bekostnad. Även framtagande av underlag för beräkning av elkostnader för laddning ingår i uppdraget. Kvarstår.

#### 5. Ekonomi

1. Budgeten kommer att slutligt fastställas vid nästkommande styrelsemöte. Kvarstår.

2. En översyn av rutinerna för uppföljning av obetalda kvartalsavgifter genomförs i samråd med Elisabeth på Kurab,

#### 6. Hemsida

1. Mikael fick uppdraget att gå igenom den information som ligger på hemsidan så att kontaktuppgifter o.d. blir uppdaterade.

#### 7. Delområden

1. Ett brev kommer att distribueras till delområdesansvariga för att via dem fånga upp förslag till åtgärder inför nästa budgetår. Delområdesansvariga är även inbjudna till nästa styrelsemöte den 3 februari 2020.

#### 8. Övriga frågor

1. Frågan från stämman ang. hur vi informerar nya ägare vid fastighetsbyten lyftes. Morgan har kontaktat Thord för att informera sig om hur de senast använda dokumenten är utformade. Förslagsvis skulle delområdesansvariga kunna informera och hälsa nyinflyttade välkomna samt rapportera till styrelsen vilka fastighetsägarbyten som sker. Frågan överförs till sekreteraren Göran J. Kvarstår.

Göran S

Johan, Erik, Mikael

Johan, Göran S

Göran J, Göran S

Göran J

Göran J

Mikael

Göran J

Göran J

# KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 5014

611 05 NYKÖPING

WWW.KRYDDNYTT.SE

E-post: kryddan@kryddnytt.se

Ort: Arnö, Nyköping

2019-12-09

2. En medlem har uppmärksammat samfälligheten om behovet av avloppsrensning. Föreningen kompletterade med en avrinningsbrunn vid farthindret på Mejramvägen (utanför 39) vid guppet när detta tillkom. I denna brunn är det helt stopp. Åtgärden är beställd av kommunen 16:e juli men är ännu ej utförd. Dessutom har medlemmen påpekat att gräset är på väg att växa in i grusvägen mot Långsätterskolan. Johan, Erik och Mikael besiktat detta på plats och tar därefter beslut om vad som behöver åtgärdas. Besluts att vänta med åtgärder tills efter kommande vintersäsong. Kvarstår.
3. Ett antal år tillbaka i tiden lämnade samfälligheten över handlingar till Arkiv Sörmland. De hade visat intresse för våra protokoll och andra viktiga handlingar. Idag föreligger behov av att utse ny kontaktperson efter Tord Åkerberg gentemot Arkiv Sörmland. Johan och Göran J fick i uppdrag att inventera föreningens handlingar som till stor del ska finnas i ett förråd i anslutning till hyresgästernas tvättstuga. Kvarstår.
4. Göran J fick uppdraget att utarbeta ett reviderat underlag för beräkning och begäran om arvode för utfört arbete för Kryddans räkning.
9. **Kommande möte**  
Måndagen den 3:e februari.
10. **Avslutning**  
Ordförande förklarade mötet avslutat kl. 20.30.

Johan, Göran S

Johan, Göran J

Göran J

**Johan Palmebäck**  
Ordförande

**Göran Johnsson**  
Sekreterare