



Protokoll från styrelsemöte nr. 4 för Kryddans samfällighetsförening i S:ta Katarina kyrka den 2 september 2019, kl. 19.00.

#### Närvarande:

Johan Palmebäck, ordf.

Göran Johnsson, v. ordf., sekr.

Erik Tsoi, ledamot

Tommy Törnqvist, ledamot

Joacim Thalén, suppl.

Håkan Gustafsson, suppl.

Tommy Sollier, suppl.

Ansvarig för punkten

#### 1. Mötets öppnande

Ordförande förklarade kvällens möte öppnat kl. 19.00.

#### 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av samtliga närvarande.

#### 3. Föregående protokoll

Styrelseprotokoll nr 3 från 2019-05-27 föredrogs.

#### 4. GA-områdena

##### GA6 – Vägar, belysning och förvaltningskostnader

1. Bristen på parkeringsplatser på Sallerigången kräver fler parkeringsplatser. Frågan kom upp om Nyköpingshem, som hyr ut sina garage, kan på ett juridiskt korrekt sätt säga upp avtalet om man inte har sin bil parkerad i garaget. Göran J. kontrollerar med Nyköpingshem hur avtalen är skrivna. Enligt hyresavtalet mellan Nyköpingshem och hyresgästen ska garaget användas för parkering av bil. Mötet eniga om att vi bör skicka ut en skrivelse till hyresgästerna där vi förklarar situationen med brist på parkeringar inom området och att man kan riskera att få avtalet uppsagt om man inte använder garaget för parkering av bil. Göran J. formulerar en skrivelse. Vid kontakt med Nyköpingshem har de visat intresse för att medverka till att de som hyr garage ska följa hyresavtalets villkor, d.v.s. att garagen är till för uppställning av motorfordon. En motsvarande uppmaning ska gå ut till alla fastighetsägare/medlemmar.

Kvarstår.

Göran J

2. Diskuterades frågan om "skogsbruket" inom samfälligheten. Konstaterades att det föreligger behov av ytterligare trädfällningar. Sakkunnig entreprenör anlitas för att bedöma vilka träd som bör tas ned, speciellt avseende risk för skador från fallande träd. Kostnaderna kan beräknas till ca 100 000 kronor och har arbetats in i budgetförslaget för år 2019. Johan fick uppdraget att ta kontakt med medlem/-mar som kan tänkas vara intresserade av att ta på sig ansvaret för "skogsbruket". En inventering har genomförts tillsammans med entreprenören Naturvårdsuppdrag AB med inriktning på nedtagning av träd utifrån ett riskperspektiv. Naturvårdsuppdrag har därefter lämnat en offert avseende nedtagning av 16 st. träd till en kostnad av 25 000 kr + moms. Beslöts att anta offerten och beställa arbetet. Naturvårdsuppdrag AB har visat intresse för att åta sig en allmän "uppstädning" av samfällighetens skogsområden. Budgetpriset för detta indikerar att åtgärderna genomförs under nästkommande år och att ytterligare medel för detta avsätts i 2020 års budget. Kvarstår.

Johan



3. Med anledning av Ola Holms motion till stämman beslöts att utforma skriftlig information ang. begränsning av bilåkande på gång- och cykelbanan mellan Anisstigen och Mejramvägen. Motsvarande information ska läggas ut på hemsidan. Kvarstår.
4. Beslöts att ge Johan och Göran S i uppdrag att inventera behov av åtgärder på lekplatserna, framför allt ur säkerhetssynpunkt. I det korta perspektivet ska akuta säkerhetsbrister åtgärdas. På längre sikt ska frågan om upprustning av samtliga nuvarande lekplatser ställas mot en ev. satsning på en större lekplats istället. Frågan får beredas genom t. ex. ett enkätförfarande inför ett avgörande vid nästa års ordinarie stämma. Beslöts att Johan och Erik tar en extra titt på gungorna på lekplatsen mellan Mejramvägen och Anisstigen utifrån ett säkerhetsperspektiv. Om det bedöms som viktigt ur säkerhetssynpunkt kommer gungorna att monteras ner i avvaktan på beslut i lekplatsfrågan i stort. Kvarstår.

Göran J

Johan, Göran S. Erik

## GA7 – Kallvatten och avlopp

1. Inget att rapportera.

## GA9 – Fiber

1. Inget att rapportera.

## GA10 – Garage

1. Årets åtgärder handlar om behov av byte av panelbrädor, främst på Anisstigens garage.
2. Noterades att styrelsen bland sina uppdrag från stämman har att utarbeta en information till medlemmarna ang. förbud mot att i nuläget ladda elbilar på föreningens allmänna nät. I uppdraget ingår även att utreda förutsättningarna för att i framtiden kunna bereda medlemmarna möjlighet att ladda elbil inom området och då på den enskildes bekostnad. Kvarstår.

Delområdesansvariga

Göran J

## 5. Ekonomi

1. Redovisades en ekonomisk uppföljning per 2019-08-31. Inget anmärkningsvärt noterades i jämförelse med budgeten för året.

Göran J

## 6. Hemsida

1. Inget att rapportera.

## 7. Delområden

1. Beslöts att bjuda in delområdesansvariga till nästa styrelsemöte, bland annat för att fånga upp resp. delområdes förslag till åtgärder inför nästa budgetår.

Göran J

## 8. Övriga frågor

1. Frågan från stämman ang. hur vi informerar nya ägare vid fastighetsbyten lyftes. Morgan har kontaktat Thord för att informera sig om hur de senast använda dokumenten är utformade. Förslagsvis skulle delområdesansvariga kunna informera och hälsa nyinflyttade välkomna samt rapportera till styrelsen vilka fastighetsägarbyten som sker. Frågan överförs till sekreteraren Göran J. Kvarstår.

Göran J

2. En medlem har uppmärksammat samfälligheten om behovet av avloppsrensning. Föreningen kompletterade med en avrinningsbrunn vid farthindret på Mejramvägen

Johan



(utanför 39) vid guppet när detta tillkom. I denna brunn är det helt stopp. Åtgärden är beställd 16e Juli men kunde ta ett tag då det är semestertider. Dessutom har medlemmen påpekat att gräset är på väg att växa in i grusvägen mot Långsätter-skolan. Johan, Erik och Mikael besiktat detta på plats och tar därefter beslut om vad som behöver åtgärdas.

3. Ett antal år tillbaka i tiden lämnade samfälligheten över handlingar till Arkiv Sörmland. De hade visat intresse för våra protokoll och andra viktiga handlingar. Idag föreligger behov av att utse ny kontaktperson efter Tord Åkerberg gentemot Arkiv Sörmland. Johan och Göran J fick i uppdrag att inventera föreningens handlingar som till stor del ska finnas i ett förråd i anslutning till hyresgästernas tvättstuga.

9. **Kommande möte**  
Måndagen den 28:e oktober.

10. **Avslutning**  
Ordförande förklarade mötet avslutat kl. 20.00.

**Johan Palmebäck**  
Ordförande

**Göran Johnsson**  
Sekreterare

Johan, Göran J