



Protokoll från styrelsemöte nr. 3 för Kryddans samfällighetsförening i S:ta Katarina kyrka den 27 maj 2019, kl. 19.00.

Närvarande:

Johan Palmebäck, ordf.

Göran Johnsson, v. ordf., sekr.

Göran Segerberg, kassör

Erik Tsoi, ledamot

Tommy Törnqvist, ledamot

Joacim Thalén, suppl.

Håkan Gustafsson, suppl.

Tommy Sollier, suppl.

Ansvarig för punkten

1. Mötets öppnande

Ordförande förklarade kvällens möte öppnat kl. 19.00.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av samtliga närvarande.

3. Föregående protokoll

Styrelseprotokoll nr 2 från 2019-04-08 föredrogs.

4. GA-områdena

GA6 – Vägar, belysning och förvaltningskostnader

1. Bristen på parkeringsplatser på Sallerigången kräver fler parkeringsplatser. Frågan kom upp om Nyköpingshem, som hyr ut sina garage, kan på ett juridiskt korrekt sätt säga upp avtalet om man inte har sin bil parkerad i garaget. Göran J. kontrollerar med Nyköpingshem hur avtalen är skrivna. Enligt hyresavtalet mellan Nyköpingshem och hyresgästen ska garaget användas för parkering av bil. Mötet eniga om att vi bör skicka ut en skrivelse till hyresgästerna där vi förklarar situationen med brist på parkeringar inom området och att man kan riskera att få avtalet uppsagt om man inte använder garaget för parkering av bil. Göran J. formulerar en skrivelse. Vid kontakt med Nyköpingshem har de visat intresse för att medverka till att de som hyr garage ska följa hyresavtalets villkor, d.v.s. att garagen är till för uppställning av motorfordon. En motsvarande uppmaning ska gå ut till alla fastighetsägare/medlemmar.
Kvarstår.

Göran J

2. Diskuterades frågan om "skogsbruket" inom samfälligheten. Konstaterades att det föreligger behov av ytterligare trädfällningar. Sakkunnig entreprenör anlitas för att bedöma vilka träd som bör tas ned, speciellt avseende risk för skador från fallande träd. Kostnaderna kan beräknas till ca 100 000 kronor och har arbetats in i budgetförslaget för år 2019. Johan fick uppdraget att ta kontakt med medlem/-mar som kan tänkas vara intresserade av att ta på sig ansvaret för "skogsbruket". Kvarstår.

Johan

3. Med anledning av Ola Holms motion till stämman beslöts att utforma skriftlig information ang. begränsning av bilåkning på gång- och cykelbanan mellan Anisstigen och Mejramvägen. Motsvarande information ska läggas ut på hemsidan. Kvarstår.

Göran J

4. Beslöts att ge Johan och Göran S i uppdrag att inventera behov av åtgärder på lekplatserna, framför allt ur säkerhetssynpunkt. I det korta perspektivet ska akuta säkerhetsbrister åtgärdas. På längre sikt ska frågan om upprustning av samtliga nuvarande lekplatser ställas mot en ev. satsning på en större lekplats istället. Frågan får

Johan, Göran S

beredas genom t. ex. ett enkätförfarande inför ett avgörande vid nästa års ordinarie stämma.

5. Noterades att medlem ställt upp studsatta på samfällighetens mark. Johan tar kontakt med medlemmen.

Johan

GA7 – Kallvatten och avlopp

1. Inget att rapportera.

GA9 – Fiber

1. Inget att rapportera.

GA10 – Garage

1. Årets åtgärder handlar om behov av byte av panelbrädor, främst på Anisstigens garage.
2. Noterades att styrelsen bland sina uppdrag från stämman har att utarbeta en information till medlemmarna ang. förbud mot att i nuläget ladda elbilar på föreningens allmänna nät. I uppdraget ingår även att utreda förutsättningarna för att i framtiden kunna bereda medlemmarna möjlighet att ladda elbil inom området och då på den enskildes bekostnad. Kvarstår.

Delområdes-
ansvariga

Göran J

5. Ekonomi

1. Föreningen behöver tillgång till medlemmarnas förbrukning av varmvatten som underlag för slutavräkningarna för år 2018. P.g.a. GDPR kräver Vattenfall fullmakter från var och en av medlemmarna för att föreningen ska få tillgång till vars och ens varmvattenförbrukning (indirekt är det kallvattenförbrukningen som är intressant). Göran J samarbetar med Thomas M, som har upparbetade kontakter med Vattenfall, i syfte att samla ihop och översända samtliga fullmakter till Vattenfall. Administrationen kring detta innebär att slutavräkningarna kan bli klara tidigast i samband med debiteringen för 3:e kvartalet 2019.

Göran J

6. Hemsida

1. Inget att rapportera.

7. Delområden

1. Beslöts att bjuda in delområdesansvariga till det första styrelsemötet efter sommaren, bland annat för att fånga upp resp. delområdes förslag till åtgärder inför nästa budgetår.

Göran J

8. Övriga frågor

1. Frågan från stämman ang. hur vi informerar nya ägare vid fastighetsbyten lyftes. Morgan har kontaktat Thord för att informera sig om hur de senast använda dokumenten är utformade. Förslagsvis skulle delområdesansvariga kunna informera och hälsa nyinflyttade välkomna samt rapportera till styrelsen vilka fastighets-ägarbyten som sker. Frågan överförs till sekreteraren Göran J. Kvarstår.

Göran J

9. Kommande möte

Måndagen den 2:e september.

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 5014

611 05 NYKÖPING

WWW.KRYDDNYTT.SE

E-post: kryddan@kryddnytt.se

Ort: Arnö, Nyköping
2019-05-27

10. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat kl. 20.00.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Johan Palmebäck'.

Johan Palmebäck
Ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Göran Johnsson'.

Göran Johnsson
Sekreterare