

KRYDDANS



SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Box 5014

611 05 NYKÖPING

WWW.KRYDDNYTT.SE

E-post: kryddan@kryddnytt.se

Ort: Arnö, Nyköping

2018-06-13

Protokoll från styrelsemöte nr. 4 för Kryddans samfällighetsförening på kontoret, Sandbäckens rör, Blommenhovsvägen 26, den 13:e juni 2018, kl. 19.00.

Närvarande:

Thomas Mellberg, ordf.

Mikael Rantala, suppl.

Göran Johnsson, sekr.

Joacim Thalén, suppl.

Göran Segerberg, kassör

Göran Terning, ledamot

Morgan Gustavsson, ledamot

Förslag till dagordning:

Ansvarig för punkten

1. Mötets öppnande

Ordförande förklarade kvällens möte öppnat kl. 19:00.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av samtliga närvarande.

3. Föregående protokoll

Ordförande gick igenom föregående styrelseprotokoll.

4. GA-Områdena

GA6 – Vägar, belysning och förvaltningskostnader

1. Bristen på parkeringsplatser på Sellerigången kräver fler parkeringsplatser. Frågan kom upp om Nyköpingshem, som hyr ut sina garage, kan på ett juridiskt korrekt sätt säga upp avtalet om man inte har sin bil parkerad i garaget. Göran J. ser över hur avtalen är skrivna. Enligt hyresavtalet mellan Nyköpingshem och hyresgästen så ska garaget användas för parkering av bil. Mötet eniga om att vi bör skicka ut en skrivelse till hyresgästerna där vi förklarar situationen med brist på parkeringar inom området och att man kan riskera att få avtalet uppsagt om man inte använder garaget för parkering av bil. Göran J. formulerar en skrivelse. Kvarstår.

Göran J

2. För att förhindra biltrafik inom Sellerigångens gång- och cykelbana beslöts att sätta upp farthinder i form av löstagbara rörbågar. Inte beställda ännu. Thomas tror att det blir bättre om vi anpassar farthinder efter befintliga hål. Thomas kontaktar Heda för förslag på farthinder som kan anpassas till befintliga hål. Vi avvaktar till efter vintern med att sätta upp farthinder. Kvarstår.

Thomas

3. Åke Källberg lyfte vid årsstämman frågan om fällning av större träd. Göran T. fick i uppdrag att stämma av med Åke vilka träd det gäller samt att därefter ta kontakt med kommunen (Helena Göransson) i ärendet. Kontakt med kommunen gav vid handen att samfälligheten har rådighet över att ta bort träd som bl.a. innebär risker för kringboende. Beslöts att ge Göran T. i uppdrag att ta kontakt med lämpliga entreprenörer, dels för att bestämma vilka träd som är aktuella att fälla samt att inhämta prisuppgifter på avverkningsarbetet.

Göran T

GA7 – Kallvatten och avlopp

1. Thomas informerade att det finns ett behov av att byta ventilerna även för varmt, kallt och VVC (varmvattencirkulation). Mötet överens om att det ska upp på agendan sedan får vi ta beslut om hur vi går vidare. Thomas informerade att även Vattenfall borde vara intresserade då byte av VVC'n även skulle innebära fördelar för dom. Mötet eniga då det är mycket på gång bl.a. gällande vattenmätarna som tar tid

Morgan



så beslutar mötet att lämna denna punkt vilande. Mötet beslutade att ta in offerter (min. 2) för byte av varmvattenventilerna, gäller både egnahem och Nyköpingshems hyresgäster. Inget nytt men mötet beslutade att ta in offerter från Bravida och Sandbäckens rör. Ingen offert inkommit än. Kvarstår.

GA9 – Fiber

1. Johan ska undersöka vad kostnaden för internet skulle kunna bli om alla 62 hushållen (egnahem) skulle ansluta sig till samma leverantör. Kvarstår.
2. Göran S. fick uppdrag att ta reda på hur vi skulle kunna demontera och frakta bort den gamla "mastanläggningen". Beslöts att överföra ansvaret till Thomas för att driva frågan vidare.

Johan

Thomas

GA10 – Garage

1. Inget att rapportera.

5. Ekonomi

1. Göran J fick i uppdrag att tillse att uppdaterade redovisningsrapporter finns framtagna till kommande styrelsemöte.

Göran J

6. Hemsida

1. Saknas delområdesansvarig för Selligången 2-16 samt det senaste protokollet. Kvarstår.

Morgan

7. Delområdena

1. Delområdesansvariga inbjuds till kommande styrelsemöte där de ges möjlighet att lämna in budgetönskemål inför år 2019 när det gäller underhåll och övriga åtgärder inom resp. delområde.

Morgan

2. Övriga frågor

1. Frågan från stämman ang. hur vi informerar nya ägare vid fastighetsbyten lyftes. Morgan kontakter Thord för att informera sig om hur de senast använda dokumenten är utformade. Förslagsvis skulle delområdesansvariga kunna informera och hälsa nyinflyttade välkomna samt rapportera till styrelsen vilka fastighetsägarbyten som sker. Kvarstår.

Morgan

3. Kommande möte

Måndagen den 3 september kl. 19.00.

4. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat kl. 20:20.

Thomas Mellberg
Ordförande

Göran Johnsson
Sekreterare