



Protokoll från styrelsemöte nr. 3 för Kryddans samfällighetsförening i S:a Katarina kyrka den 16:e april 2018, kl. 19.00.

Närvarande:

Göran Johnsson, v. ordf, sekr.

Göran Segerberg, kassör

Göran Terning, ledamot

Morgan Gustavsson, ledamot

Mikael Rantala, suppl.

Johan Palmebäck, suppl.

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande

I Thomas frånvaro förklarade Göran Johnsson kvällens möte öppnat kl. 19:00.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av samtliga närvarande.

3. Föregående protokoll

V. ordförande gick igenom föregående styrelseprotokoll.

4. GA-Områdena

GA6 – Vägar, belysning och förvaltningskostnader

1. Bristen på parkeringsplatser på Selligången kräver fler parkeringsplatser. Frågan kom upp om Nyköpingshem, som hyr ut sina garage, kan på ett juridiskt korrekt sätt säga upp avtalet om man inte har sin bil parkerad i garaget. Göran J. ser över hur avtalet är skrivet. Enligt hyresavtalet mellan Nyköpingshem och hyresgästen så ska garaget användas för parkering av bil. Mötet eniga om att vi bör skicka ut en skrivelse till hyresgästerna där vi förklarar situationen med brist på parkeringar inom området och att man kan riskera att få avtalet uppsagt om man inte använder garaget till att parkera bilen i det. Göran J. formulerar en skrivelse. Göran har lagt all tid på att få ordning på ekonomin till bokslutet. Kvarstår.
2. För att förhindra biltrafik inom Selligångens gång- och cykelbana beslöts att sätta upp farthinder i form av löstagbara rörbågar. Inte beställda än. Thomas tror att det blir bättre om vi anpassar farthinder efter befintliga hål. Thomas kontaktar Heda för förslag på farthinder som kan anpassas till befintliga hål. Vi avvaktar till efter vintern med att sätta upp farthinder. Kvarstår.
3. Thomas har fått ny information från kommunen gällande den nya parkeringen i backen på Mejravägen så behöver vi nu bygglov för den parkeringen. Thomas och Göran J. fyller i och skickar in ansökan om bygglov. Mötet beslutade enhälligt att när/om vi får bygglovet godkänt så ska parkeringen asfalteras, linjer målas och skyltas för att tydligt visa var och hur det är tänkt att parkera på den parkeringen. Innan vi ansöker om ett bygglov så har Thomas och Göran J. kontaktat kommunens bygglovsenhet för att höra vad de säger. Enligt den personen, en bygglovsarkitekt, så är det eftersom kommunen är markägare och har genom detta dubbel "vetorätt" i frågan, dels som beviljare av bygglov och dels som ägare till ytan. Samt att en snedparkering förmodligen inte skulle godkännas av trafiksäkerhetsskäl. Skulle arbeten för anordnande av parkeringsplats påbörjas utan bygglov och startbesked ska Bygg- och tekniknämnden enligt plan- och bygglagen ta ut sanktionsavgift. Med denna bakgrund ser vi det som en väldigt liten chans att vi skulle få igenom ett bygglov för att iordningställa en snedställd parkering. Mötet beslutar därför att sätta

Ansvarig för punkten

Göran J

Thomas



upp ett staket som förhindrar parkering samt en skylt som visar parkering längs med vägen, som det var tänkt från början innan man började snedställa bilarna. Mötet eniga att avvakta med staketet till efter vintern för att inte riskera att staketet går sönder vid snöröjningen. Göran T. informerad att Q-park har blivit bättre på att bötfälla felparkerade bilar i området (Mejrmav.-Sellerig.). Nytt beslut togs på dagens möte att istället för att sätta upp staketet så börjar vi med att sätta upp en skylt som säger parkering endast tillåten längs med vägen. Information ska skickas ut till boende på Sellerigången innan skylt är på plats. Ett staket skulle hindra för snöröjningen (risk för att det förstörs) att lägga snö i skogsgläntan. Kvarstår.

4. Thomas fick uppdraget att stämma av kvarstående snöskador med Bemab.

Thomas

5. Åke Källberg lyfte vid årsstämman frågan om fällning av större träd. Göran T. fick i uppdrag att stämma av med Åke vilka träd det gäller samt att därefter ta kontakt med kommunen (Helena Göransson) i ärendet.

Göran T.

GA7 – Kallvatten och avlopp

1. Thomas informerade att det finns ett behov av att byta ventilerna även för varmt, kallt och VVC (varmvattencirkulation). Mötet överens om att det ska upp på agendan sedan får vi ta beslut om hur vi går vidare. Thomas informerade att även Vattenfall borde vara intresserade då byte av VVC'n även skulle innebära fördelar för dom. Mötet eniga då det är mycket på gång bl.a. gällande vattenmätarna som tar tid så beslutar mötet att lämna denna punkt vilande. Mötet beslutade att ta in offerter (min 2) för byte av varmvattenventilerna, gäller både Egnahem och Nyköpingshems hyresgäster. Inget nytt men mötet beslutade att ta in offerter från Bravida och Sandbäckens rör. Ingen offert inkommit än. Kvarstår.

Morgan

GA9 – Fiber

1. Johan ska undersöka vad kostnaden för internet skulle kunna bli om alla 62 hushållen (egnahem) skulle ansluta sig till samma leverantör.

Johan P.

2. Göran S. fick uppdrag att ta reda på hur vi skulle kunna demontera och frakta bort den gamla "mastanläggningen".

Göran S.

GA10 – Garage

1. Garage på Mejramvägen ska målas. Förtätning av armaturer på garage Anisstigen ska utföras.

5. Ekonomi

1. Göran J informerade att slutavräkningarna för 2017 går ut med fakturorna för det 2:a kvartalet med förfallodag 2018-05-31, (Det är endast en medlem som får så mycket tillbaka att det överstiger den preliminära debiteringen för 2:a kvartalet och den medlemmen får resterande tillgodo avdraget på fakturan för det 3:e kvartalet.

Göran J.

2. Elisabeth Johansson ska informera Göran S. vid obetalda räkningar.

3. Göran informerade att det är några utestående fordringar (obetalda medlemsavgifter). Beslutat sedan tidigare att Elisabeth ska skicka ut påminnelser.



6. Hemsida

1. Saknas delområdesansvarig för Selligången 2-16 samt senaste protokollet. Kvarstår.

Morgan

7. Delområdena

1. Aktuella delområdesansvariga ska uppdateras på hemsidan. Kvarstår.

Morgan

8. Övriga frågor

1. Frågan från stämman ang. hur vi informerar nya ägare vid fastighetsbyten lyftes. Morgan kontakter Thord för att informera sig om hur de senast använda dokumenten är utformade. Förslagsvis skulle delområdesansvariga kunna informera och hälsa nyinflyttade välkomna samt rapportera till styrelsen vilka fastighetsägarbyten som sker.
2. Kallelse till städdagen utdelad. Göran T ska ta kontakt med Peter på Bemab och efterhöra möjligheterna till att få sopningen genomförd före städdagen. Morgan fick i uppdrag att stämma av med Thomas att material tas fram inför städdagen.

Morgan

9. Kommande möte

Onsdagen den 13 juni kl. 19.00.

10. Avslutning

Göran T förklarade mötet avslutat kl. 20:15.

Göran Johnsson
Tillförordnad ordförande

Morgan Gustavsson
Justeringsman