



Protokoll från styrelsemöte nr. 9 för Kryddans samfällighetsförening i S:ta Katarina kyrka den 25 februari 2019, kl. 19.00.

Närvarande:

Thomas Mellberg, ordf.

Mikael Rintala, suppl.

Göran Johnsson, sekr.

Göran Segerberg, kassör

Morgan Gustavsson, ledamot

Göran Terning, ledamot

Ansvarig för punkten

1. Mötets öppnande

Ordförande förklarade kvällens möte öppnat kl. 19.00.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av samtliga närvarande.

3. Föregående protokoll

Ordförande gick igenom föregående styrelseprotokoll.

4. GA-Områdena

GA6 – Vägar, belysning och förvaltningskostnader

1. Bristen på parkeringsplatser på Sellerigången kräver fler parkeringsplatser. Frågan kom upp om Nyköpingshem, som hyr ut sina garage, kan på ett juridiskt korrekt sätt säga upp avtalet om man inte har sin bil parkerad i garaget. Göran J. ser över hur avtalen är skrivna. Enligt hyresavtalet mellan Nyköpingshem och hyresgästen ska garaget användas för parkering av bil. Mötet eniga om att vi bör skicka ut en skrivelse till hyresgästerna där vi förklarar situationen med brist på parkeringar inom området och att man kan riskera att få avtalet uppsagt om man inte använder garaget för parkering av bil. Göran J. formulerar en skrivelse. Kvarstår.

Göran J

2. Göran S har varit i kontakt med ansvarig inom Nyköpingshem ang. frågan om behov av kompletterande farthinder för att förhindra biltrafik inom Sellerigångens gång- och cykelbana. Ärendet kommer att återupptas när farthinder ska återplaceras efter vintersäsongen. Kvarstår.

Göran S

3. Diskuterades frågan om "skogsbruket" inom samfälligheten. Konstaterades att det föreligger behov av ytterligare trädfällningar. Den entreprenör som anlitas som sakkunnig inom området föreslår att vi avvaktar till våren innan en ny besiktning genomförs. Kostnaderna kan beräknas till ca 100 000 kronor och har arbetats in i budgetförslaget för år 2019. Särskild ansvarig för "skogsbruket" bör utses. Ärendet remitteras till den nya styrelse som kommer att utses på årsstämman. Kvarstår.

Göran T

GA7 – Kallvatten och avlopp

1. Inget att rapportera.

GA9 – Fiber

1. Thomas har uppdraget att ta lämpliga kontakter för att få den gamla "mastanläggningen" demonterad och bortfraktad. Arbetet är beställt av OLB. Kvarstår.

Thomas

GA10 – Garage

1. Inget att rapportera.



5. Ekonomi

1. Beslöts att fastställa handlingarna inför årsstämman den 25 mars 2019 innebärande bl.a.

att årets resultat uppgår till ett överskott på 84 334 kronor samt

att föreslå årsstämman att årets överskott disponeras för avsättning till Underhålls- och förnyelsefond GA 6 med 50 000 kr och att resterande del av årets överskott, 34 334 kronor, återbetalas till delägarna.

6. Hemsida

1. Inget att rapportera.

7. Delområden

1. Inget att rapportera.

8. Övriga frågor

1. Frågan från stämman ang. hur vi informerar nya ägare vid fastighetsbyten lyftes. Morgan har kontaktat Thord för att informera sig om hur de senast använda dokumenten är utformade. Förslagsvis skulle delområdesansvariga kunna informera och hälsa nyinflyttade välkomna samt rapportera till styrelsen vilka fastighetsägarbyten som sker. Frågan överförs till sekreteraren Göran J. Kvarstår.

9. Kommande möte

Fastställs av den nyvalda styrelsen i samband med det konstituerande styrelsemötet.

10. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat kl. 19.45.


Thomas Mellberg
Ordförande


Göran Johnsson
Sekreterare

Göran J

Göran J