



Protokoll från styrelsemöte nr. 8 för Kryddans samfällighetsförening i S:ta Katarina kyrka den 4 februari 2019, kl. 19.00.

**Närvarande:**

Thomas Mellberg, ordf.

Göran Johnsson, sekr.

Göran Segerberg, kassör

Morgan Gustavsson, ledamot

Johan Palmebäck, suppl.

Mikael Rintala, suppl.

Tord Åkerberg, valberedningen

Åke Källberg, valberedningen

**1. Mötets öppnande**

Ordförande förklarade kvällens möte öppnat kl. 19.00.

Ansvarig för punkte )

**2. Rapport från valberedningen**

Valberedningen lämnade lägesrapport avseende arbetet med nominering av förslag till funktionärer inför kommande stämma.

Valberedningen )

**3. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes av samtliga närvarande.

**4. Föregående protokoll**

Ordförande gick igenom föregående styrelseprotokoll.

**5. GA-Områdena****GA6 – Vägar, belysning och förvaltningskostnader**

1. Bristen på parkeringsplatser på Selligången kräver fler parkeringsplatser. Frågan kom upp om Nyköpingshem, som hyr ut sina garage, kan på ett juridiskt korrekt sätt säga upp avtalet om man inte har sin bil parkerad i garaget. Göran J. ser över hur avtalen är skrivna. Enligt hyresavtalet mellan Nyköpingshem och hyresgästen ska garaget användas för parkering av bil. Mötet eniga om att vi bör skicka ut en skrivelse till hyresgästerna där vi förklarar situationen med brist på parkeringar inom området och att man kan riskera att få avtalet uppsagt om man inte använder garaget för parkering av bil. Göran J. formulerar en skrivelse. Kvarstår.

Göran J

2. Göran S har varit i kontakt med ansvarig inom Nyköpingshem ang. frågan om behov av kompletterande farthinder för att förhindra biltrafik inom Selligångens gång- och cykelbana. Ärendet kommer att återupptas när farthinder ska återplaceras efter vintersäsongen. Kvarstår.

Göran S

3. Diskuterades frågan om "skogsbruket" inom samfälligheten. Konstaterades att det föreligger behov av ytterligare trädfällningar. Den entreprenör som anlitas som sakkunnig inom området föreslår att vi avvaktar till våren innan en ny besiktning genomförs. Kostnaderna kan beräknas till ca 100 000 kronor och kommer att arbetas in i budgetförslaget för år 2019. Särskild ansvarig för "skogsbruket" bör utses. Kvarstår.

Göran T



## GA7 – Kallvatten och avlopp

1. Thomas informerade att det finns ett behov av att byta ventilerna även för varmt, kallt och VVC (varmvattencirkulation). Mötet överens om att det ska upp på agendan sedan får vi ta beslut om hur vi går vidare. Thomas informerade även att Vattenfall borde vara intresserade då byte av VVC'n även skulle innebära fördelar för dem. Gränsdragningsfrågan när det gäller ansvarsfördelningen mellan vattenleverantören, samfälligheten och de enskilda fastighetsägarna ska utredas. Utredningen visar att fastighetsägarna (medlemmarna) har ansvaret för anläggningen från avstängningsventilerna. Vattenfall har således ansvaret fram till avstängningsventilerna, vilka sitter monterade inomhus, utom i husen på Anisstigen samt delar av Mejravägen (1-19) där avstängningsventilerna sitter utomhus. Slutsatsen av ovanstående blir att det är upp till varje enskild fastighetsägare (medlem) att besluta om byte av ventiler. Kvarstår.

Morgan

## GA9 – Fiber

1. Thomas har uppdraget att ta lämpliga kontakter för att få den gamla "mastanläggningen" demonterad och bortfraktad. Arbetet är beställt av OLB.

Thomas

## GA10 – Garage

1. Inget att rapportera.

## 6. Ekonomi

1. I samband med en första genomgång av stämmohandlingarna redovisades ett utkast till årsredovisning 2018 samt budget och debiteringslängd för 2019. Materialet kommer att fastställas vid nästa styrelsemöte.

Göran J

## 7. Hemsida

1. Inget att rapportera.

## 8. Delområden

1. Inget att rapportera.

Styrelsen

## 8. Övriga frågor

1. Frågan från stämman ang. hur vi informerar nya ägare vid fastighetsbyten lyftes. Morgan har kontaktat Thord för att informera sig om hur de senast använda dokumenten är utformade. Förslagsvis skulle delområdesansvariga kunna informera och hälsa nyinflyttade välkomna samt rapportera till styrelsen vilka fastighetsägarbyten som sker. Frågan överförs till sekreteraren Göran J. Kvarstår.

Göran J

## 9. Kommande möte

Måndagen den 25 februari kl. 19.00.

## 10. Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat kl. 20.45.

  
Thomas Mellberg  
Ordförande

  
Göran Johansson  
Sekreterare